

## Građevinsko zemljište i projekt za kuću s bazenom, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Građevinsko zemljište i projekt za kuću s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1230 m <sup>2</sup>
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, situata su una collina con una bellissima vista sui dintorni, è un'affascinante cittadina ricca di storia e cultura. L'architettura medievale, le strette strade in pietra e le numerose gallerie creano un ambiente unico che affascina ogni visitatore. La città offre una ricca offerta di eventi culturali, ristoranti con specialità tradizionali e negozi che trasudano lo spirito locale. A soli pochi minuti di auto dal centro turistico di Rabac, Albona rappresenta una perfetta combinazione di storia, cultura e bellezze naturali. Ti offriamo un terreno edificabile pianeggiante e regolare di 1230 m<sup>2</sup>, ideale per costruire la tua nuova casa dei sogni. Il terreno è dotato di documentazione progettuale completa per la costruzione di una casa con piscina, composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e terrazza. Si trova in una zona tranquilla della città, garantendo privacy e relax, pur essendo vicino a tutti i servizi necessari per la vita. La vicinanza di Rabac con le sue bellissime spiagge aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà, rendendola la scelta perfetta per coloro che vogliono godersi lo stile di vita mediterraneo. ELENCO LOCALI CON AREA QUADRATA: 1. CORRIDOIO 13,10 mq 2. MAGAZZINO 2,90 m2 3. CUCINA 9,25 mq 4. PARTE ABITABILE 32,25 mq 5. BAGNO 1 3,80 mq 6. CAMERA DA LETTO 1 9,80 mq 7. BAGNO 2 4,85 mq 8. CAMERA DA LETTO 2 10,00 mq 9. CAMERA DA LETTO 3 11,75 mq \_\_\_\_\_ Totale netto piano terra: 97,70 mq INGRESSO COPERTO 5,55 mq TERRAZZO COPERTO 24,00 mq PARCO SOLARE 53,60 mq \_\_\_\_\_ Totale netto con terrazzi: 180,85 mq Totale lordo (senza terrazzi): 121,55 mq PISCINA: 30,60 mq Proprietà e documentazione sono in ordine! Approfitta di questa eccezionale opportunità e organizza un tour con gli agenti: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) DAVIDE ROCCA Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759-1558 [david.roce@dogma-nekretnine.com](mailto:david.roce@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513452

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666546

interno:

Agency ref id: IS1513452