

## VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	224 m <sup>2</sup>
Lot Size:	667 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVIGNO - Bellissima villa moderna a 5 stelle con il proprio benessere. BENVENUTO nella splendida villa che evocherà in te un'ondata di soddisfazione. In vendita è un bellissimo progetto di un'impresa di successo che faciliterà il processo di costituzione necessario per creare l'immagine della villa e la sua buona reputazione sul mercato. La villa a 5 stelle è curata nei minimi dettagli, e per ogni individuo o utente non restano che parole di elogio. Costruito su un terreno di 667 m<sup>2</sup>, la metratura pianificata in modo intelligente garantisce una manutenzione economicamente vantaggiosa e rendimenti migliori. La villa si estende su seminterrato, piano terra e primo piano, per una superficie totale di 224 m<sup>2</sup>. INTERNO: L'ingresso della casa si trova al piano terra, dove un corridoio con ripostiglio conduce ad una cucina a pianta aperta, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto all'area esterna, terrazza e piscina. Dal disimpegno si accede alla scala che porta al primo piano della casa dove si trovano due camere padronali con ampi bagni e un terrazzo per i ritrovi mattutini. Scendendo nella parte relax della villa, entrando nell'area benessere, i bellissimi dettagli di pietre preziose ornate di onice creeranno un vero effetto wow, garantendo un relax sicuro dove ritroverai letteralmente la tua zona zen di cui goderti. SPECIFICHE TECNICHE: Video sorveglianza Riscaldamento a pavimento in tutte le zone della casa Aria condizionata Venduto arredato e in stile Tapparelle elettriche Impianto audio interno ed esterno completo Wifi Sistema di regolazione dell'aria nella zona benessere. ZONA ESTERNA: 2 posti auto Piscina di 42 mq Barbecue e un bellissimo esempio di tavolo in pietra per il relax serale in buona compagnia

sorseggiando un bicchiere del vostro vino preferito. La documentazione completa della proprietà è pulita e ordinata, possiede un permesso di occupazione, un certificato energetico A e una risoluzione di categorizzazione per 5 stelle. Un'opportunità eccezionalmente buona e un investimento saggio, con un ritorno sull'investimento garantito. L'immobile è di proprietà di una società, il che fornisce un ulteriore vantaggio in caso di acquisto dell'attività. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare; Non esitate a contattarmi: FILIP MARIĆ Agente autorizzato GSM: +385 91/335-5350 ID CODE: IS1513439

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666563

interno:

Agency ref id: IS1513439