

## BELVEDER, 2 novouredena apartmana 1S+DB, 250 m do Korza!, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: BELVEDER, 2 novouredena apartmana 1S+DB, 250 m do Korza!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 71 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 298,000.00 €  
Pubblicato: 29.10.2024

### Stato

Built: 1968  
Ultimo rinnovo: 2018

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Belveder  
Poštanski broj: 51000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BELVEDER, in una posizione fantastica vicino al Palazzo del Governatore e a soli 250 metri a piedi dal Korzo stesso, sono in vendita due appartamenti 1BR+DB splendidamente decorati e completamente arredati, con una superficie totale di 71,80 m<sup>2</sup>. Si trovano al 1° piano di un edificio residenziale ben tenuto e dotato di ascensore. Ogni appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto e bagno. Uno degli appartamenti dispone di 2 balconi. Gli

appartamenti sono stati completamente ristrutturati nel 2018, nella decorazione sono stati utilizzati materiali di prima qualità, sono completamente arredati e attrezzati per l'affitto turistico e vengono venduti come tali. 3 condizionatori, riscaldamento centralizzato (basse utenze!). Una proprietà eccellente che offre molte possibilità: subentrando alla consolidata attività di affitto turistico, alloggio o una combinazione, un appartamento può essere occupato dai proprietari e l'altro può essere affittato. Pura proprietà, senza gravami! **CONSIGLIAMO!** Per informazioni più dettagliate chiamare il numero 099/320-0008 ID CODE: 11358

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    666575  
interno:  
Agency ref id:            11358  
Telefono di contatto:    +385(0)99/320-0007