

## LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA, Funtana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Funtana  
Poštanski broj: 52450

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Funtana, situata sulla costa occidentale dell'Istria tra Parenzo e Orsera, è un luogo affascinante che offre una combinazione ideale di bellezza naturale, storia e strutture moderne. Nota per le sue numerose sorgenti d'acqua, da cui prende il nome, Funtana attira i visitatori con i suoi paesaggi pittoreschi, il mare pulito e l'ospitalità. Questo piccolo villaggio di pescatori offre molte opportunità per una vacanza attiva, tra cui piste ciclabili ed escursionistiche che conducono attraverso la natura incontaminata e gli uliveti. Gli amanti del mare potranno divertirsi nuotando, facendo immersioni e navigando nelle acque cristalline dell'Adriatico. Le spiagge sono per lo più rocciose e di ciottoli e diversi campeggi e porti turistici offrono alloggi di qualità per tutti i tipi di visitatori. Funtana può vantare anche una ricca offerta gastronomica, dove potrete gustare autentiche specialità istriane, pesce fresco e vino locale. I ristoranti e le taverne locali sono noti per la loro atmosfera accogliente e il servizio eccellente. Parti storiche del luogo, come il vecchio castello e la chiesa di S. Bernard, forniscono uno spaccato del ricco patrimonio culturale della regione. Durante i mesi estivi Funtana offre anche diversi eventi culturali e di intrattenimento, tra cui feste di pesca e concerti all'aperto, che arricchiscono ulteriormente l'offerta turistica. Funtana è una destinazione ideale per famiglie, coppie e tutti coloro che cercano una vacanza tranquilla ma significativa al mare, con tante opportunità per esplorare e godersi le bellezze naturali e culturali dell'Istria. Proponiamo questa bellissima casa su due piani composta da 2 appartamenti separati. Al piano terra si trova un appartamento di 82 mq, composto da: 1. CORRIDOIO 2. PORTICO COPERTO 3. LAVANDERIA 4. BAGNI 5. BAGNI 6. CAMERE DA LETTO 7. CAMERE DA LETTO 9. SOGGIORNO + CUCINA 10. BALCONE 11. IMPIANTI CALDAIE  
TOTALE: 82,31 mq Le scale esterne conducono al 1° piano, composto da: 1. SCALA 2. PORTICO COPERTO 3.

CORRIDOIO 4. STOCCAGGIO 5. BAGNI 6. CAMERE DA LETTO 7.  
SOGGIORNO + CUCINA 8. BALCONE

\_\_\_\_\_ TOTALE: 61,80 mq TOTALE:  
144,11 mq La casa è completamente attrezzata con carpenteria in ALU e PVC,  
vetro a tre strati e zanzariere, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze con  
pompa di calore Vaillant. Ha la certificazione energetica A, e ha una facciata  
termoisolante di 10 cm. La casa dispone anche di pannelli solari per il  
riscaldamento dell'acqua. Per ulteriori informazioni e un tour personalizzato  
contattare: DAVIDE ROCCA Agente autorizzato Cellulare: 00385 99 759 1558  
david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agente autorizzato  
Cellulare: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1513396

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666599

interno:

Agency ref id: IS1513396