

## Umag, ekskluzivna novogradnja za život, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Umag, ekskluzivna novogradnja za život
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	21 m <sup>2</sup>
Prezzo:	257,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - Appartamenti moderni in un nuovo edificio APPARTAMENTO-4 (1° piano) Vicino al centro di Umago sono in vendita gli appartamenti in un moderno edificio nuovo, il cui completamento è previsto per l'autunno del 2025. Tutti gli appartamenti nell'edificio hanno una superficie utile netta di 64,77 m<sup>2</sup> (senza terrazza), e gli appartamenti al piano terra hanno anche una parte aggiuntiva del giardino. Gli appartamenti sono composti da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, uscita su un ampio terrazzo, bagno, WC e camere da letto sempre più piccole. La metratura di questo appartamento situato al primo piano è di 75,57, di cui il terrazzo è di 21,60 mq (con coefficiente di 10,8 mq). Alla metratura indicata nella descrizione aggiungiamo un ripostiglio e un posto auto, con possibilità di un ulteriore posto auto a pagamento, che ammonta a 80,17 mq. Gli appartamenti sono dotati di impianto split per il riscaldamento ed il raffrescamento. Il riscaldamento a pavimento non è fornito, ma può essere installato durante la costruzione a un costo aggiuntivo. Gli infissi in PVC color antracite sono dotati di tapparelle elettriche, ma le zanzariere non sono incluse. I lavori sono già iniziati e il completamento è previsto per l'autunno del 2025. La documentazione è in ordine. Il cliente non paga l'IVA perché il soggetto è una persona giuridica. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e per un accordo sulle visite turistiche, non esitate a contattarci.  
LEONIDA MEGLAJ Agente autorizzato +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513297

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 666762

Agency ref id: IS1513297