

## POSEBNA PROSTRANA OAZA ČISTOG UŽITKA 900 M OD PLAŽE, ROVINJ, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POSEBNA PROSTRANA OAZA ČISTOG UŽITKA 900 M OD PLAŽE, ROVINJ
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2976 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un'oasi di comfort e pace vicino alla spiaggia: devi semplicemente vederla!  
ROVIGNO Rovigno, la pittoresca cittadina istriana più attraente, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'eterna ispirazione per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli lungo 67 chilometri di costa, che costituisce un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima mediterraneo mite, un'eccellente offerta gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa gentili e cordiali rendono magica questa piccola città. Immersa nel verde in una zona tranquilla della bellissima Rovigno, a pochi minuti dalla spiaggia è in vendita una proprietà davvero fenomenale. L'armoniosa proprietà è composta da una casa principale, una dependance e una piscina, e oltre alla microlocalizzazione, la proprietà si distingue anche per la qualità della sua costruzione, che garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. Case dal design senza tempo si adattano per forma e colore al borgo e al paesaggio, ed ogni casa è pensata come un'unità residenziale arredata con gusto e ben attrezzata. La casa principale si estende su due piani. Il piano terra è costituito da uno spazio aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti e due camere da letto con i propri bagni. L'alta mansarda è composta da un soppalco e una camera da letto con il proprio bagno. La dependance si estende su un unico piano ed è composta da soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata. Tra le case si trova una sala da pranzo estiva coperta da un pergolato e un grande camino, e la perfetta armonia è completata da una piscina di acqua salata di 32 m<sup>2</sup> con solarium. L'ampio giardino è completamente recintato e ricco di verde, dotato di irrigazione automatica da pozzo proprio e arricchito da ulivi, alberi da frutto e varie erbe e piante autoctone. Questa rarità sul mercato è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole, nonché per una vacanza perfetta o un investimento ai fini dell'affitto turistico. Sicuramente un immobile degno di attenzione che dal vivo risulta ancora più bello e lascia senza fiato. Per ulteriori informazioni e visione dell'immobile contattare: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980

E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513137

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666955

interno:

Agency ref id: IS1513137