

## PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI, Višnjan.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	413 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VIŠNJAN, ISTRIA - Casa in pietra d'Istria con piscina in una posizione rilassante vicino a Visignano. La posizione rilassante e un bellissimo esempio di vera casa in pietra d'Istria degli anni '50 creano una vera sensazione di calore domestico. La ristrutturazione completa è iniziata nel 2024, la ristrutturazione prevede anche la riorganizzazione degli ambienti interni al fine di ottenere più spazi aperti e una migliore organizzazione per una più agevole fruizione. Il rivestimento esterno della casa è originariamente in pietra, il che è un grande dettaglio e collega perfettamente la casa con l'ambiente naturale che la circonda. La cittadina situata tra Visignano e Antignana è nota per la sua posizione tranquilla, dove predomina la popolazione locale, per le case di vacanza familiari, e per la sua vicinanza ben sviluppata alle città e ai centri turistici, sta diventando un obiettivo sempre più interessante per gli stranieri. La casa ha un totale di 140,69 mq distribuiti al piano terra e 1° piano. Il piano terra è uno spazio aperto di cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto alla terrazza con arioso pergolato davanti alla piscina, dove la brezza circolerà perfettamente nelle calde giornate estive, garantendo freschezza. C'è anche un bagno e una lavanderia al piano terra. Le scale conducono al 1° piano della casa, dove ci sono 3 camere da letto. Una camera ha il proprio guardaroba e un bagno separato, mentre le altre due camere condividono un bagno. Il cortile e l'intera proprietà sono decorati con un bellissimo arredamento naturale, un albero di diverse centinaia di anni, si ipotizza che si tratti di un albero di 800 anni le cui chiome creano ombra naturale e circolazione di aria più fresca nei mesi estivi. Oltre alla piscina di 24,50 m<sup>2</sup>, c'è anche un barbecue

all'aperto dove potrete divertirvi con la famiglia e gli amici. Un bellissimo esempio di casa istriana originale, alla ricerca di un nuovo proprietario. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michele Radola Agente autorizzato  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513132

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666961

interno:

Agency ref id: IS1513132