

## BRODARICA - TROSOBNI APARTMAN S POGLEDOM NA MORE, Šibenik - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BRODARICA - TROSOBNI APARTMAN S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	371,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2014.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Šibenik - Okolica  
Zona della città: Brodarica  
Poštanski broj: 22000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OCCASIONE!!!** Proponiamo appartamento trilocale completamente arredato posto al secondo piano di una piccola palazzina, a soli 300 metri dal mare. Copre l'intero piano dell'edificio al secondo piano e ha una vista libera sul bellissimo arcipelago di Sebenico. L'appartamento ha una superficie di 108,90 mq e comprende 3 camere da letto, due bagni con bagno, disimpegno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, terrazzo, locale caldaia, spazio comune al piano terra, due posti auto esterni coperti di 23,50 mq. I parcheggi sono dotati di propria connessione HEP per la ricarica di veicoli elettrici con potenza di 17,25 kW. Riscaldamento e acqua calda sanitaria - Pompa di calore aria/acqua ad alta temperatura Daikin Alterma con radiatori Vaillant (80°C) supportati da due collettori solari autodrenanti (Daikin/Rotex). Aria condizionata – inverter multisplit Daikin con 4 unità interne, di cui due controllabili tramite app. Questo meraviglioso appartamento è adatto per la vita familiare e l'affitto turistico. La documentazione è in regola ed è possibile acquistare l'immobile con mutuo. **PER MAGGIORI INFORMAZIONI O VISUALIZZAZIONE CONTATTARE: BARBARA POPOVIC** Agente autorizzato +385919259816 [barbara.popovic@dogma-nekretnine.com](mailto:barbara.popovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100063010

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 666978

interno:

Agency ref id: DA100063010