

## Dvosobni stan na 1.katu, novogradnja, Umag, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | Dvosobni stan na 1.katu, novogradnja, Umag |
| Proprietà per:       | Sale                                       |
| Square Feet:         | 66 m <sup>2</sup>                          |
| Pavimento:           | 1  |
| Numero di piani:     | 2  |
| Stanze da letto:     | 3  |
| Bagni:               | 1  |
| Superficie terrazzi: | 10 m <sup>2</sup>                          |
| Prezzo:              | 236,000.00 €                               |
| Pubblicato:          | 29.10.2024                                 |

### Stato

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Nuova costruzione: | si    |
| Built:             | 2024. |

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **APPARTAMENTO AL 1. PIANO, NUOVA COSTRUZIONE, UMAGO**  
Vendiamo un bellissimo appartamento situato al 1° piano, che copre complessivamente 66,84 mq. Si trova in una posizione eccellente, a soli 5 minuti (2 km) dal mare e dalle bellissime spiagge, nonché dal centro di Umago, il che rende questa proprietà una combinazione ideale tra la vicinanza alla spiaggia e alla città. L'appartamento è attualmente in costruzione, dandovi la possibilità di personalizzarlo secondo i vostri desideri ed esigenze. Il trasferimento è previsto nell'autunno del 2024. Si compone di una cucina con soggiorno, 2 camere da letto, un bagno moderno, un disimpegno e una terrazza di 7 mq. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 3,30 mq. Inoltre l'appartamento è dotato di un proprio posto auto con la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto, garantendo la vostra comodità e comodità. È dotato di 3 unità di aria condizionata per una temperatura piacevole tutto l'anno, camino e riscaldamento a pavimento nel bagno, regalandovi una sensazione di lusso e comfort. Questa proprietà rappresenta una grande opportunità per chi cerca una perfetta combinazione tra comfort, funzionalità e vicinanza al mare e alla città. Non esitate a contattarci per fornirvi maggiori informazioni o per organizzare una visita di questa promettente proprietà.  
**PER L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROVA E TUTTE LE ALTRE DOMANDE SONO A VOSTRA DISPOSIZIONE PRESSO: +385989048333**  
**IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1513117**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 666981  
Agency ref id: IS1513117