

## FENOMENALAN POTENCIJAL ZA INVESTICIJU ORGANIZACIJE VJENČANJA, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	FENOMENALAN POTENCIJAL ZA INVESTICIJU ORGANIZACIJE VJENČANJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	327 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2879 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città: Buje  
Zona della città: Momjan  
Poštanski broj: 52460



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MOMJAN, ISTRIA - una bellissima proprietà per la realizzazione di un'impresa. Un posto bellissimo a 270 metri sul livello del mare, non lontano da Buie e dal confine sloveno, una piccola cittadina situata a soli 18 chilometri dalla riviera di Umago e Cittanova, con un ricco passato e belle bellezze naturali, la posizione è ideale per la coltivazione della vite, ulivi e alberi da frutto, per questo è nota per le numerose e famose cantine e frantoi situati nella zona. A Momiano vendiamo una bellissima proprietà situata su una collina con una romantica vista panoramica sui vigneti, uliveti, cantine circostanti e sul paesaggio naturale stesso. La proprietà è composta da una casa principale in pietra e da diverse case più piccole ed edifici ausiliari originariamente costruiti con pietra locale (pietra grigia). La metratura totale dell'edificio è di 327 m<sup>2</sup>, il che lo rende ideale per unità abitative, un piccolo boutique hotel, bed and breakfast e, grazie alla posizione idilliaca, il maggior potenziale e bonus di investimento verrebbe sicuramente realizzato organizzando un matrimonio. La richiesta di organizzare matrimoni in tali location è estremamente elevata, il che significa che il mercato cerca proprio questo tipo di investimento. La decisione spetta a te, la accetterai? Oltre alle case e agli annessi, la proprietà dispone anche di ulteriori 2879 mq di terreno edificabile, che offre anche una vista panoramica ancora più bella sui dintorni. L'affascinante combinazione di storia, cultura e tradizione rende questo luogo speciale. Momiano è diviso in Momiano superiore e inferiore, in quella inferiore si trova il campanile alto 22 metri e la chiesa di S. Martin fu costruito nel XV secolo. Sul lato occidentale della chiesa, sulla roccia, si trovano i resti di un antico castello, al quale sono legati importanti eventi del passato dell'Istria settentrionale. Dai vigneti si producono, oltre alla Malvasia, anche il pregiato Moscato di Momiano, bevanda conosciuta ed apprezzata anche presso le corti d'Italia e di Vienna. Una posizione eccezionale e una proprietà dal grande potenziale saranno riconosciuti da chi ha una fantasia più ampia e una visione del prodotto finale. Da non perdere! Prendi la

decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto,  
contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385  
91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michele Radola Agente autorizzato  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513103

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667032

interno:

Agency ref id: IS1513103