

## ZEMLJIŠTE U BUJAMA SA PROJEKTOM I PREKRASNIM POGLEDOM.

### Buje, Terreno



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZEMLJIŠTE U BUJAMA SA PROJEKTOM I PREKRASNIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Immaginatevi seduti su una spaziosa terrazza, godendo di un bicchiere di vino pregiato e una splendida vista su Buje e la natura circostante. Questo progetto esclusivo vi offre proprio questa opportunità. Offriamo un terreno di 1000 m<sup>2</sup> con infrastrutture complete nelle vicinanze. In questa posizione è prevista la costruzione di un insediamento di ville di lusso e, grazie al piano urbanistico del comune di Buje, la costruzione è possibile solo secondo questo progetto.

Vantaggio Eccezionale: Tutta la documentazione necessaria per ottenere il permesso di costruzione è già stata presentata, il che significa che il futuro investitore otterrà rapidamente e facilmente il permesso di costruzione. Dettagli del Progetto Su questo terreno è prevista la costruzione di una casa moderna a piano unico con una superficie netta di 199,41 m<sup>2</sup>. Il design include: Un ampio soggiorno in concetto open space con accesso diretto alla terrazza e alla zona solarium. Una piscina di 44 m<sup>2</sup>. Tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Un ulteriore bagno, un ripostiglio, una sala tecnica e una lavanderia. Posizione Ideale: La vicinanza a rinomate cantine, all'aeroporto di Portorož, al mare e a tutte le comodità essenziali rende questa posizione perfetta per un investimento. Qui, potete godere di pace e privacy, rimanendo comunque vicini a tutte le importanti comodità urbane. Non perdetevi l'opportunità di costruire una villa di lusso nel cuore della splendida Istria. Questo progetto è il vostro biglietto per una vita da sogno. Questo investimento non offre solo comfort e lusso, ma anche un ritorno sicuro dei capitali investiti. Prendete la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente con licenza Cell: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Michael  
Radola Agente con licenza +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513057

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667127

interno:

Agency ref id: IS1513057