

## PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PROJEKT S GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA NA UNIKATNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2860 m <sup>2</sup>
Prezzo:	455,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, un'incantevole cittadina situata sulla costa orientale dell'Istria, è nota per il suo ricco patrimonio culturale e le strade pittoresche. Circondata dalla bellezza naturale, Albona offre una perfetta combinazione di atmosfera storica e strutture moderne. Non lontano da Labin si trova Skitača, un piccolo villaggio situato in cima ad una collina, con una bellissima vista sul Golfo del Quarnero. Skitača è nota per la sua atmosfera tranquilla e rilassante, ideale per fuggire dallo stress quotidiano e godersi la natura incontaminata. In vendita sono due terreni edificabili con progetto e permesso di costruire per la costruzione di ville di lusso con piscina, situate in una posizione attraente che offre completa pace e godimento della natura incontaminata dell'Istria. Ogni villa è attentamente progettata per offrire il massimo comfort e lusso. Al piano terra si trova una spaziosa cucina dotata dei più moderni elettrodomestici, un'elegante sala da pranzo e un ampio soggiorno ideale per rilassarsi e socializzare. Il soggiorno si apre su un ampio terrazzo che offre una bellissima vista sul mare e su una piscina a sfioro con zona solarium. C'è anche un bagno, una lussuosa sauna e servizi igienici al piano terra. Al primo piano di ogni villa ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno moderno, garantendo la massima privacy e comfort. Inoltre, al primo piano è presente anche un'area fitness, ideale per tutti coloro che desiderano mantenere uno stile di vita attivo e sano nel comfort della propria casa. La superficie totale di ogni villa è di 285 m<sup>2</sup> e le ampie superfici vetrate sul lato sud consentono molta luce naturale durante tutto il giorno e offrono una vista spettacolare e libera sul mare. I terreni su cui si trovano le ville hanno una superficie totale di 2.860 m<sup>2</sup> e offrono spazio sufficiente per strutture aggiuntive come piscine, giardini o aree ricreative. Ogni piazzola dispone di un collegamento protetto alla rete elettrica di 15 kW, per un totale di 30 kW, che consente l'utilizzo senza ostacoli di tutti i moderni dispositivi e sistemi elettronici. I dintorni e questo progetto offrono un'opportunità unica per godersi la pace, la privacy e la bellezza naturale dell'Istria, ideale per chi cerca un'oasi lussuosa per il relax e la ricreazione. Per ulteriori informazioni e per un tour personalizzato non esitate a contattare: DAVID ROCE Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513034

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667157

interno:

Agency ref id: IS1513034