

## Građevinsko Zemljište za Investiciju u Puli - 1776 m<sup>2</sup>, Pula, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Građevinsko Zemljište za Investiciju u Puli - 1776 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1776 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Descrizione dell'immobile: È in vendita un bellissimo terreno edificabile di forma regolare, 1776 m<sup>2</sup>, situato in una posizione attraente, ideale per investitori. Questo terreno è un'opportunità perfetta per costruire quattro unità residenziali (P+2). L'edificio residenziale è previsto come edificio autoportante, di dimensioni massime di 44,80 m x 7,00 m di tre piani fuori terra - piano terra + due piani, copertura piana. Caratteristiche principali: Superficie del terreno: 1776 m<sup>2</sup> Forma: regolare, che consente un utilizzo ottimale dello spazio Possibilità costruttiva: Quattro unità abitative (P+2) Strada di accesso: protetta, facilmente accessibile dalla strada principale Infrastruttura: Acqua ed elettricità si trovano nelle immediate vicinanze del terreno Edificio residenziale: Progettato come autoportante, dimensioni massime 44,80 m x 7,00 m, di tre piani fuori terra - piano terra + due piani, copertura piana. Posizione: Il terreno si trova in un insediamento tranquillo e sviluppato, vicino a tutti i servizi necessari. L'ambiente offre un perfetto equilibrio tra natura e vita urbana. La vicinanza di scuole, asili, negozi e mezzi pubblici rende questa località estremamente adatta alla vita familiare. Vantaggi dell'investimento: Potenziale di sviluppo: Ideale per costruire unità residenziali che soddisfino le esigenze di una famiglia moderna. Elevato ritorno sull'investimento: una posizione attraente garantisce una rapida vendita o noleggio di oggetti costruiti. Accessibilità: la facile accessibilità di tutti i collegamenti infrastrutturali riduce i costi aggiuntivi. Contatto: Non perdere questa occasione unica! Per maggiori informazioni e per fissare una visita del terreno non esitate a contattarci: Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci a: STEFANO PERUSKO ASSISTENTE ALLA MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Fai il primo passo verso un investimento di successo! Aspettiamo la tua chiamata! ID CODE: IS1513011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667204

interno:

Agency ref id: IS1513011