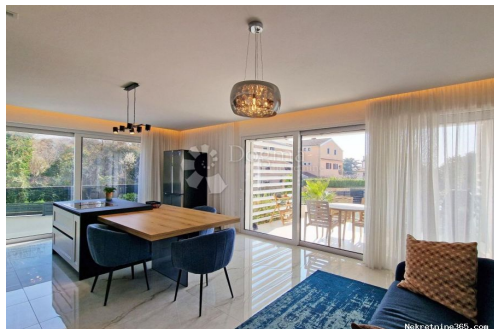


## EKSKLUZIVNO! LUKSUZAN STAN S VRTOM 200M DO MORA - HEDONIZAM! SNIŽENA CIJENA - PRILIKA!, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO! LUKSUZAN STAN S VRTOM 200M DO MORA - HEDONIZAM! SNIŽENA CIJENA - PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	159 m <sup>2</sup>
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2021
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offerta esclusiva solo presso l'agenzia immobiliare Dogma! **AMPIO APPARTAMENTO, TERRAZZO COPERTO, BARBECUE, GIARDINO 159 MQ, 2 POSTI GARAGE + 1 SCOPERTO** In ottima posizione nella perla dell'Istria, Rovigno, a 200 metri dal mare e 1500 metri dal centro della città, si trova un appartamento al piano rialzato di un edificio di altissima qualità costruito nel 2021 con garage sotterraneo e ascensore . L'appartamento è in vendita completamente attrezzato con mobili italiani su misura di alta qualità, la superficie abitabile è di 111 m2, è composta da: + zona ingresso con armadio per scarpe e giacche + dispensa/ripostiglio dove è presente aspirapolvere centralizzato, addolcitore, scaldabagno, pompa di calore, lavatrice... + soggiorno open space, cucina e sala da pranzo - orientamento sud + corridoio che separa la zona giorno dalla camera da letto + 3 camere da letto - orientamento nord + 2 bagni + terrazza coperta con barbecue e mobili da giardino + giardino 159 mq con irrigazione automatica \* L'appartamento dispone di 2 posti auto e 1 ripostiglio nel garage sotterraneo e 1 ulteriore posto auto scoperto. \* Riscaldamento/raffreddamento: in tutto l'appartamento è installato il riscaldamento a pavimento a gas e la temperatura di ogni stanza è regolata separatamente. Inoltre nel soggiorno è presente un dispositivo fan-coil. \* Isolamento: facciata 10 cm, altri 5 cm all'interno, isolamento acustico tra le stanze. \* Carpenteria in alluminio con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. Una vera oasi di lusso superbamente attrezzata per un divertimento completo in una posizione privilegiata! Il tuo

contatto per domande: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337  
5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512960

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667268

interno:

Agency ref id: IS1512960