

## MODERNA DVOJNA VILA BLIZU MORA, SAVUDRIJA, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA DVOJNA VILA BLIZU MORA, SAVUDRIJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2025
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **VILLA DOPPIA VICINO ALLA SPIAGGIA, ALTA QUALITÀ, SAVUDRIJA**  
Vendiamo una moderna villa bifamiliare vicino alla spiaggia. Si sviluppa su 2 piani. Al piano terra si trova un soggiorno open space, cucina, sala da pranzo, wc, terrazzo. Una scala conduce al 1° piano, dove ci sono 3 camere da letto, 2 delle quali hanno il proprio bagno. Al 1° piano c'è anche un guardaroba e uno spazioso balcone. La qualità della costruzione e delle attrezzature è estremamente elevata e puoi vedere le specifiche di seguito: - Porotherm laterizio da 25 cm e struttura portante in cemento armato - cassetta Geberit integrata - Condizionatori Mitsubishi - illuminazione a led interna ed esterna - Carpenteria in PVC color antracite con tripli vetri - tapparelle in alluminio con sollevamento elettrico - porta interna bianca (serrature magnetiche, cerniere nascoste) - ceramiche di grande formato di alta qualità - cancello in alluminio con apertura a distanza Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in un immobile di altissimo livello in un'ottima posizione, ma anche un'opportunità per chi vuole ottenere un ritorno sull'investimento attraverso una locazione turistica! **PER TUTTE LE DOMANDE E L'ORGANIZZAZIONE DEGLI ESAMI SONO A VOSTRA DISPONIBILITÀ ALL'indirizzo: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1512931**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	667320
Agency ref id:	IS1512931