

## MODERNA KUĆA S BAZNOM U PREKRASNOM OKRUŽENJU, Sveti Petar U Šumi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA KUĆA S BAZNOM U PREKRASNOM OKRUŽENJU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	203 m <sup>2</sup>
Lot Size:	861 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Petar U Šumi
Zona della città:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Tra Pisino e Gimino è in vendita una nuova costruzione con una metratura totale di 203,32 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 887 m<sup>2</sup>. La casa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra è concepito come la parte abitativa principale della casa dal design spazioso, dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio e un bagno per gli ospiti più piccolo, che garantisce maggiore privacy agli ospiti e agli inquilini. Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una è la camera padronale con una superficie di 21 mq, e il bagno è di 9,88 mq. Ogni camera ha accesso ad una terrazza di 37,37 m<sup>2</sup> con vista libera sui dintorni. Completerai il divertimento con la tua compagnia o famiglia presso la piscina di 32 m<sup>2</sup> con barbecue nella cucina estiva di 25,83 m<sup>2</sup>. La casa dispone anche di un posto auto coperto di 35,35 mq. Per garantire un comfort incredibile, questa casa avrà il riscaldamento a pavimento che fornisce un calore confortevole e uniforme in ogni angolo della casa. Questo edificio a più piani è il luogo perfetto per chi è alla ricerca di una casa tranquilla e confortevole immersa nella natura e offre un rifugio ideale per fuggire dal caos e dalla frenesia della città.. Data la sua estetica moderna, la posizione e gli splendidi dintorni, questa proprietà ti offrirà uno stile di vita confortevole e di qualità. . Il venditore lascia la possibilità di acquisto durante il processo di costruzione, il prezzo dipende dal grado di costruzione al momento dell'acquisto. La proprietà è ordinata 1/1. La costruzione è

iniziata nel gennaio 2024. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato  
Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1512903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667396  
interno:  
Agency ref id: IS1512903