

## NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN B-2-L, NA 2. KATU S POGLEDOM NA MORE, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN B-2-L, NA 2. KATU S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	19 m <sup>2</sup>
Prezzo:	599,576.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NOVITÀ SUL MERCATO! NUOVA EDIFICIO ESCLUSIVO "ONCE IN A LIFETIME" A NOVIGRAD.** Benvenuto! Il nuovo edificio di lusso è uno dei progetti di costruzione più nuovi e di altissima qualità a Cittanova, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città. La posizione esclusiva, l'architettura e la qualità prestazionale saranno al passo con le più recenti tecnologie costruttive di grattacieli, dove grande attenzione è posta alla soluzione architettonica con un'enfasi su un approccio estetico-funzionale, che possiamo letteralmente dire è il godimento della vita . Soluzioni creative e giocose che si fonderanno perfettamente con la natura e l'ambiente sono garanzia del calore e della naturalezza del materiale. Godetevi uno stile di vita lussuoso nella soleggiata città di Cittanova, dove ogni appartamento avrà terrazze spaziose e coperte che renderanno il vostro soggiorno all'aria aperta ancora più piacevole e rilassante, con un'indimenticabile vista sul mare e sulla città al 1° piano. È prevista la costruzione di 2 edifici separati con un totale di 14 appartamenti in vendita. Entrambi gli edifici si sviluppano su 3 piani con superfici abitative da 55,55 mq a 136,36 mq. Gli appartamenti saranno monocali, bilocali e trilocali, dotati di 1, 2 o 3 bagni, con un'ottima disposizione e un'ottima comunicazione tra gli ambienti. Il parcheggio per i vostri veicoli è dotato di 18 posti auto coperti, e un ripostiglio per ogni appartamento dell'offerta. Le strutture saranno dotate di ascensore con

postazione di uscita ad ogni piano, videosorveglianza della zona d'ingresso e spazio per il deposito delle biciclette. **POSIZIONE** La città di Cittanova è un'antica città che fiorì durante il famoso Rinascimento carolingio. Situata sulla costa occidentale dell'Istria, è una delle perle più belle del Mar Adriatico, che oggi rappresenta con orgoglio il centro turistico, economico e culturale dell'Istria occidentale, e rappresenta un luogo piacevole e sicuro dove soggiornare e vivere tutto l'anno , accompagnato da numerose strutture per una vita urbana di qualità nella parte più desiderabile della città. **CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PROGETTO:** - Certificato energetico elevato A+: sistema di facciata ETICS in combinazione con lana di vetro, isolamento termico di almeno 10 cm dall'esterno, sistema di riscaldamento e raffrescamento multilivello tramite il sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, predisposizione per camino e sottopavimento riscaldamento in tutto l'appartamento, pompe di circolazione dell'acqua in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto del riscaldamento e del raffreddamento tramite smartphone, unità di climatizzazione esterne poste sul tetto dell'edificio, mentre gli appartamenti al piano il piano terra sarà situato sull'area verde. Tutte le stanze hanno ventilazione naturale. - Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità LEA Nextone Ceramiche che si adattano perfettamente a qualsiasi tipo di design, e con parquet in rovere di prima qualità, classe Country, l'intera storia assumerà il suo stile finale. Sono installati vasi Catalano Italy 52 con sistema soft close, lavabo Inda Village con miscelatore lavabo Paffoni Light, miscelatore doccia Paffoni Light con effetto pioggia con maniglia e porta doccia Novellini Kali 2P. - Le finestre e le pareti vetrate panoramiche saranno realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità, vetrate con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio con azionamento a motore elettrico. - I locali deposito sono dotati di impianto di allarme antincendio, ventilazione meccanica e naturale, ceramiche di prima scelta e pareti lisciate e tinteggiate con pittura semidispersiva. - I garage e i parcheggi saranno dotati di rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato, predisposizione per caricabatterie per veicoli elettrici, videosorveglianza, videocitofono e allarme antincendio. - Le porte antieffrazione e tagliafuoco all'ingresso aumentano il livello di sicurezza e garantiscono tranquillità. - Il paesaggio è pianificato piantando piante e alberi mediterranei, che eleveranno l'intero progetto a un livello superiore di decorazione orticola di questa bellissima residenza mediterranea per i nostri futuri acquirenti. Per gli appartamenti al piano terra e soprattutto per tutte le parti comuni dell'edificio è installato un impianto di irrigazione automatica. Verranno asfaltati i tratti pedonali e carrabili e sarà realizzato il drenaggio delle acque meteoriche. **APPARTAMENTO B-2-L** Si tratta di un appartamento monolocale situato al 2° piano con vista sul mare, che include un ripostiglio di 6,90 m<sup>2</sup> e 2 posti auto coperti di 25 m<sup>2</sup> ciascuno, e si compone di: Ingresso - 14,40 m<sup>2</sup> Zona giorno - 29,20 m<sup>2</sup> Composta da soggiorno, cucina e zona pranzo. Camera da letto 1 - 10,20 m<sup>2</sup> Bagno 1 - 4,70 m<sup>2</sup> Bagno 2 - 4,50 m<sup>2</sup> Camera da letto 2 - 10,80 m<sup>2</sup> Armadio - 4,10 m<sup>2</sup> Ripostiglio - 5,10 m<sup>2</sup> Camera da letto 3 - 11,30 m<sup>2</sup> Bagno 3 - 4,50 m<sup>2</sup> Terrazza coperta - 19,50 m<sup>2</sup> Superficie dell'appartamento esclusa la terrazza: 98,8 m<sup>2</sup> La superficie lorda

dell'appartamento include (zona giorno, terrazza coperta, ripostiglio e 2 posti auto) e ammonta a: 150,20 m<sup>2</sup> **IMPORTANTE!** Il prezzo indicato si riferisce alla superficie netta con i coefficienti inclusi, pari a: 118,73 m<sup>2</sup> La proprietà viene acquistata da un investitore sicuro e affidabile con molti anni di esperienza e numerosi progetti realizzati con grande successo, il che è garanzia di ulteriore sicurezza e qualità. **L'ACQUIRENTE È ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA SUL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE!! INIZIO DELLA COSTRUZIONE; 03/2024 anno. COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE; 05/2025 anno.** Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: **FILIP MARIĆ** Agente autorizzato +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- **Michele Radola** Agente autorizzato +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512886

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    667424  
interno:  
Agency ref id:            IS1512886