

## Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	489 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,455,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, nuova villa moderna di lusso con vista panoramica sul mare e Brioni! In una zona tranquilla di Fasana, a soli 700 metri dal mare, bellissima villa per vacanze con una superficie di 360 m2 distribuita su 3 piani con ben 5 camere da letto, una piscina, una cucina estiva e un giardino di 489 m2 è in vendita. Al piano terra di questa bellezza c'è una camera da letto, bagno, corridoio, locale caldaia, cucina con sala da pranzo e soggiorno e un ripostiglio. Al primo piano ci sono 3 comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Al secondo piano si trova una camera da letto con bagno, una stanza con sauna e sala fitness, e una terrazza di 40 m2, a cui si accede da entrambe le camere e offre una bellissima vista sul mare e sulle isole Brioni. La casa dispone di pannelli solari, riscaldamento a pavimento e convertitori per il riscaldamento e il raffreddamento di tutta la casa con pompa di calore e un bellissimo camino nel soggiorno da godersi nei mesi invernali. La casa è stata costruita con materiali e falegnameria di prima qualità con zanzariere, falegnameria interna in legno massello su misura e dotata di mobili e sanitari di qualità e viene venduta così com'è. Il giardino ha un prato con irrigazione automatica, una piscina di 21 mq e 4 posti auto. C'è una cucina estiva accanto alla piscina nella parte coperta della terrazza. Dalla terrazza superiore si gode una splendida vista sulle Isole Brioni e sul lato occidentale, che offre tramonti indimenticabili. Non lontano dal centro di Fasana, in pace, circondata dalla natura e da altre case vacanza, questa villa di lusso ha sicuramente un fascino speciale. La villa è nuova, costruita nel 2023 con documenti in regola - permesso di costruzione e uso, proprietà pulita, senza gravami! Un'ottima scelta per una vacanza in una splendida località vicino al mare, ma anche per un vero e proprio investimento che garantisca una rendita importante. Contatta per maggiori informazioni e fissa una visita: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512862

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667453  
interno:

Agency ref id: IS1512862