

## STAN, OPATIJA 62m2, POGLED, TERASA, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, OPATIJA 62m2, POGLED, TERASA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	235,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2005
--------	------



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: IN VENDITA APPARTAMENTO A OPATIJA – 40m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> Terrazza, Vista Fantastica, POSIZIONE PERFETTA! Cerchi il tuo appartamento ideale a Opatija? Sei nel posto giusto! Questo bellissimo appartamento di 40m<sup>2</sup> con una terrazza soleggiata di 20m<sup>2</sup> aggiuntivi offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita confortevole o una grande opportunità per l'affitto turistico. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: \* Superficie: 40m<sup>2</sup> di spazio abitativo + 20m<sup>2</sup> di terrazza. \* Disposizione: 1 camera da letto + soggiorno (open space) con cucina moderna + bagno + ripostiglio. \* Terrazza: Soleggiata tutto il giorno, ideale per il relax con una vista fantastica sul mare e sulla natura circostante. \* Edificio con Ascensore: Garantisce facilità di accesso e comfort nella vita quotidiana. \* Posto Auto: Posto auto riservato di fronte all'edificio. \* Nuova Costruzione: L'edificio è stato costruito secondo gli standard più recenti, garantendo qualità e longevità. \* Circondato dal Verde: L'appartamento è situato in una zona tranquilla di Opatija, circondato da verde e natura. \* Ripostiglio: Spazio aggiuntivo per riporre le tue cose. \* Ottima Disposizione: Una disposizione funzionale degli spazi che massimizza l'utilizzo di ogni metro quadrato. \* Opportunità per Affitto Turistico: Eccellente opportunità di investimento considerando la popolarità di Opatija come destinazione turistica. \* Vicino alla Spiaggia: A soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia più vicina. \* Posizione L'appartamento si trova in una zona tranquilla di Opatija, una delle destinazioni turistiche più belle della costa croata. Ideale per chi desidera essere vicino a tutti i servizi, godendo al contempo di pace e natura. Nelle vicinanze ci sono negozi, ristoranti, caffè, e tutto ciò di cui hai bisogno per una vita

quotidiana piacevole. Perché questo Appartamento è Perfetto per Lei? QUESTO APPARTAMENTO È IDEALE per coloro che cercano una proprietà moderna con una vista mozzafiato e un'ottima posizione. Che tu voglia vivere permanentemente a Opatija o cerchi un'opportunità per un affitto turistico redditizio, questo appartamento offre tutto ciò di cui hai bisogno. Questo appartamento ti conquisterà al primo sguardo! CONTATTACI Non perdere questa opportunità unica! Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattaci DIRETTAMENTE!!  
DIANA KRŠUL +385 (0)99-786-9027 KARIN ŠTIMAC +385 (0)98-286-734 ID  
CODE: ID12398

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    667470  
interno:  
Agency ref id:            ID12398