

PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PREDIVNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA POREČA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	147 m ²
Lot Size:	884 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	589,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **BELLA VILLA IN COSTRUZIONE, NUOVA COSTRUZIONE DI QUALITÀ, AMBIENTE TRANQUILLO, DINTORNI DI PARENZO** A soli 12 km da Parenzo, in un ambiente estremamente tranquillo, si trova questa eccezionale villa in costruzione. Ha un orientamento ideale che garantisce sole tutto il giorno. La villa si sviluppa su 2 piani con una superficie netta totale di 147,30 mq. Al piano terra si trova un ingresso con guardaroba e wc. Di seguito c'è un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta con vista sulla piscina. Oltre alla zona giorno è presente anche una spaziosa camera da letto con il proprio bagno. Al piano terra è presente anche un ripostiglio, dal quale si accede ad un ingresso separato. Una spaziosa scala conduce dal piano terra al 1° piano, dove si trovano 2 camere da letto estremamente spaziose, ciascuna con il proprio bagno, e una delle camere ha una terrazza coperta con una vista eccezionale sulla tranquillità dei dintorni e sulla piscina. Il cortile sarà recintato e disporrà di una piscina di 32 mq, di un'area verde e di diversi posti auto. Considerando che l'edificio è in costruzione, se decidete di acquistare in questa fase, è possibile adattare i rivestimenti dei pavimenti e altri dettagli secondo i vostri desideri. La data di completamento prevista è la fine del 2025. **CARATTERISTICHE IMPORTANTI DELLA VILLA:** - ceramiche e rivestimenti per pavimenti di alta qualità - Falegnameria di alta qualità con tripli vetri (basse emissioni) - sistema di facciata di alta qualità con isolamento termico con elementi in pietra - Climatizzatori inverter di qualità superiore in tutte le stanze - riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore in tutte le stanze - Attrezzatura per piscina di alta qualità con predisposizione per il riscaldamento dell'acqua tramite pompa di calore ... Nelle immediate vicinanze della villa si trovano rinomati ristoranti, osterie, agriturismi, cantine. Questa villa eccezionale si inserirà perfettamente in un ambiente tranquillo, ma a soli 12 km dal mare e da Parenzo. Rappresenta una grande opportunità per il turismo, ma anche per una vita familiare serena. **PER TUTTE LE ULTERIORI DOMANDE E VISUALIZZAZIONI, NON ESITATE A**

CONTATTARMI A: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1512841

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667484

interno:

Agency ref id: IS1512841