

RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM, Vižinada, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	428 m ²
Lot Size:	1640 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	1921
Ultimo rinnovo:	2023



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze della città di Parenzo è in vendita una bellissima villa in pietra situata su una collina, circondata da uliveti e vigneti. Questa villa di lusso, costruita nel 1921, è stata ristrutturata nel 2023 preservando gli elementi originali in pietra, che le conferiscono un fascino e un'autenticità speciali. Dispone di 5 camere da letto e 5 bagni ed è progettata per 12 persone. Ha tutto ciò che puoi desiderare per un soggiorno spensierato, e i numerosi servizi che offre lo rendono ideale per una vacanza con la famiglia o gli amici. La villa si estende su una superficie di 428 mq ed è composta da due piani. Al piano terra si trova uno spazio modernamente arredato composto da un soggiorno con sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. Il soggiorno è dotato di comode sedie e TV, mentre il tavolo da pranzo è dotato di 12 sedie. Grazie alla sua spaziosità, ai numerosi posti a sedere e alle aree relax, questo spazio è ideale per la socializzazione e gli incontri di gruppi più numerosi di persone. L'intero spazio è climatizzato e per le serate più fredde sono disponibili un camino interno e il riscaldamento a pavimento. La villa dispone di 5 camere da letto con letti matrimoniali, ognuna delle quali ha il proprio bagno. C'è un soppalco in 2 camere da letto, ognuna delle quali ha 1 letto matrimoniale in più, che sarà l'ideale per i bambini. Materiali naturali e molte piante sono incorporati in tutte le camere da letto e nei bagni, mentre i colori neutri dei mobili rendono lo spazio piacevole e rilassante. C'è anche una lavanderia nel seminterrato della villa. Questa villa ha un impressionante giardino di 1640 m². Sulla terrazza esterna c'è un tavolo da pranzo con 8 sedie da un lato e una zona per rilassarsi e bere un caffè dall'altro. Una piscina riscaldata con acqua salata e 12 sedie a sdraio sono a disposizione per godersi il sole. Se ti piace cucinare all'aperto, non preoccuparti, è anche coperto: sulla terrazza inferiore c'è una cucina estiva con barbecue a legna. Oltre all'area relax esterna, la villa offre anche un'area benessere interna con sauna finlandese, di cui potrete godere indipendentemente dal tempo. Sia che soggiorniate nella villa o all'esterno, avrete una vista costante sui vigneti e sull'imponente natura che li circonda. La sua posizione è un buon

punto di partenza per esplorare le bellezze dell'Istria, sia sulla costa che nell'entroterra. Nelle vicinanze si trovano Parenzo e Cittanova, città sul mare che vi incanteranno con la loro architettura, e dall'altra parte ci sono Montona e Grisignana, città dal ricco patrimonio culturale e dal paesaggio colorato. La villa è dotata del più moderno sistema di riscaldamento a pavimento e di aria condizionata, e l'intera casa dispone di un sistema di gestione intelligente tramite un'applicazione mobile, che contribuisce ulteriormente al comfort e al lusso. Questa villa è perfetta per la vita familiare, una vacanza di lusso o come investimento locativo. Non perdere questa occasione unica! Contatta per maggiori informazioni e fissa una visita: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512799

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667559

interno:

Agency ref id: IS1512799