

## KAMENA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU!, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KAMENA KUĆA NA PROSTRANOM IMANJU!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	193 m <sup>2</sup>
Lot Size:	7066 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1817
Ultimo rinnovo:	2006



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una spaziosa tenuta a Tinjan con vari contenuti immersi nella natura! L'imponente tenuta si estende su 7.066 m<sup>2</sup>, sui quali si trova un'incantevole casa per le vacanze in pietra d'Istria con piscina, ampio terreno e numerosi servizi, costruita nel 1817 e completamente rinnovata nel 2006 con un classico pozzo istriano. La superficie abitabile della casa è di 193,47 m<sup>2</sup>, distribuita su 3 piani: Il piano terra è composto da soggiorno 40,68 mq, sala da pranzo 13,09 mq e cucina 6,90 mq, scala 2,86 mq. Al piano terra, collegato all'abitazione, si trova anche un bagno esterno di 4,74 mq, ed un ripostiglio di 2,76 mq. Le scale interne conducono al primo piano, il primo piano è composto da due camere da letto di 19,65 mq e 18,86 mq con annessi bagni di 4,03 mq e 5,20 mq, disimpegno e scale 11,83 mq e terrazzo 2,47 mq. Le scale interne conducono alla mansarda, la mansarda è composta da due camere da letto di 19,40 mq e 20,05 mq, con annessi bagni di 3,97 mq e 6,70 mq, e un corridoio e scala di 9,21 mq. Accanto alla casa c'è una piscina di 32 mq, una vasca idromassaggio per 6 persone, un barbecue, una terrazza coperta e un ripostiglio di 9 mq (biciclette e accessori per la piscina). Nelle immediate vicinanze si trova una struttura più piccola di 32 m<sup>2</sup> con contenuti per il gioco e la socializzazione, calcio balilla, biliardo e freccette, e più in basso nel frutteto si trova un parco giochi per bambini con altalene, scivolo e trampolino, porte da calcetto e un rete da pallavolo e l'intero campo è recintato. Una vera oasi attrezzata per un divertimento totale in una posizione meravigliosa e tranquilla! Il tuo contatto per domande: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512787

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 667583  
Agency ref id: IS1512787