

## PRILIKA!! MODERNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI, Pula,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA!! MODERNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	5.34 m <sup>2</sup>
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un attico in un edificio di nuova costruzione a Pola. La superficie netta totale con coefficienti è di 93,15 m<sup>2</sup>. L'attico è composto da 3 camere da letto, di cui una con terrazza, 2 bagni, una dispensa e un soggiorno in concetto open space con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza. L'appartamento dispone di 2 posti auto designati. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da condizionatori d'aria inverter nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre nei bagni è previsto il riscaldamento a pavimento. L'appartamento avrà un alto rating energetico di classe A. I lavori sono previsti per essere completati entro ottobre 2024. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano a pochi passi di distanza. Poiché il venditore è una persona giuridica nel sistema IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare. Per visite e un'esperienza di acquisto immobiliare piacevole, non esitate a contattarci: FILIP MARIĆ Agente con licenza +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Agente con licenza +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512774

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 667627  
Agency ref id: IS1512774