

## LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ZA HEDONISTE, link za 3D turu u opisu, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ZA HEDONISTE, link za 3D turu u opisu |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 200 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 660 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 8   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 1.00 €  |
| Pubblicato:      | 29.10.2024  |

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 3D TOUR LINK: <https://my.matterport.com/show/?m=AEJsLVCashn> Vuoi tornare alla natura, stai cercando la tua pace e tranquillità? Stile di vita autentico, patrimonio affascinante, natura incontaminata, cibo di alta qualità. sono solo alcuni dei motivi per cui l'Istria è la vostra destinazione ideale per una fuga dalla realtà con poche possibilità per una vacanza rilassante. Un'imponente villa con piscina si trova in un angolo tranquillo e pittoresco dell'Istria orientale, dove la natura si intreccia con il lusso. Immersa nel verde che degrada fino al mare, questa villa si estende su 200 mq di superficie abitabile e offre una perfetta simbiosi di elementi sofisticati e naturali. Si trova in una posizione ideale con una vista senza tempo sul mare, sul Quarnero, sulle isole di Cres, Lošinj e Rijeka. Questa splendida vista panoramica domina lo spazio e si integra perfettamente nel design della casa. Una roccia di vetro corre lungo la facciata, fornendo un incredibile senso di connessione con l'ambiente, e si estende attraverso entrambi i piani, creando una cornice spettacolare per la bellezza naturale che la circonda. Il piano terra di questa villa incanta con il suo concetto aperto, che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo. In estate si aprono le pareti di vetro e l'interno si trasforma in un ampio terrazzo che si fonde con l'esterno della casa. Sempre su questo piano si trovano un wc, un guardaroba, una lavanderia e due ripostigli. Uscendo dalla villa si accede ad una terrazza pavimentata e ad un'area multifunzionale con soggiorno all'aperto, proseguendo fino al solarium e alla piscina a sfioro. Il cortile è arricchito da prati verdi e piante autoctone istriane, ed è previsto anche il progetto per una cucina estiva all'aperto. Accedendo dalle scale centrali si raggiunge il primo piano, dove uno spazioso corridoio conduce alla parte notte della casa. Tre ampie camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno e accesso ad una terrazza coperta con vista sul blu infinito. Questa villa è attualmente nella fase finale di decorazione, la facciata è stata completata e, oltre alla sua eccezionale architettura ed estetica, offre anche il vantaggio pratico di trovarsi a pochi minuti di auto da bellissime spiagge. Data la sua posizione unica, la vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di divertimento e relax personale, ma anche come un intelligente investimento turistico che porterà un ritorno sui fondi investiti. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visita rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza pluriennale nelle transazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512762

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667654

interno:

Agency ref id: IS1512762