

## FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	3 m <sup>2</sup>
Prezzo:	132,500.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	12/2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OCCASIONE - APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE, POLA.**  
Appartamento monolocale ideale per coppie, 45,85 m2 a Pola, villaggio Šijana. Attualmente è nella fase di nuova costruzione, la fase roh bau è stata completata e l'occupazione è prevista per dicembre 2024. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori inverter nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento. L'appartamento avrà un'elevata classe energetica A. Tutti i servizi necessari per la vita sono raggiungibili a piedi. Modello di pagamento per fasi di costruzione: 1. Acconto di 20.000 euro 2. Piastra di base EUR 36.000 3. Rohbau 36.000 euro 4. Completamento della costruzione Euro 31.500 5. Contratto principale e utilizzo 9.000 euro Considerando che il venditore è una persona giuridica nel sistema IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: **FILIP MARIĆ** Agente autorizzato +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512722

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667694  
interno:  
Agency ref id: IS1512722