

Izvrсна prilika, dvosobni stan, novogradnja u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Izvrсна prilika, dvosobni stan, novogradnja u Okrugu Gornjem!!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Okrug
Zona della città:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stambena zgrada u novogradnji u Okrugu Gornjem sa osam stanova, po dva po etaži. Slobodan je stan na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje kao jedne cjeline, hodnika, predsoblja, dva spavaće sobe, dvije kupaonice, te dva vanjska parking mjesta. Stan se gradi po najvišim standardima i izuzetno oprema, uključujući klima uređaje u svakoj sobi, podno grijanje u cijelom stanu (sa zasebnom regulacijom svake prostorije), odličnu PVC stolariju s dvoslojnim Low-E izo staklima s iznimno niskom emisijom energije, rolete i komarnike na svim balkonskim vratima i prozorima (s elektro podizačima na balkonskim vratima), moderne keramičke pločice u svim prostorijama, izvrsno opremljene kupaonice (konzolna WC školjka s ugradbenim vodokotličem, walk-in tuš kabina sa staklenim stijenkama, bojler), video parlafon, prvoklasnu hidro i termo izolaciju (8cm stiropor), protuprovalna i protupožarna ulazna vrata te postavljene instalacije za video nadzor vanjskih prostora. Biti će pripremljene i instalacije za priključak na kanalizacijsku mrežu čim ona bude dostupna. Zgrada se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, lagano povišene pozicije s prekrasnim pogledom na more. Svi dodatni sadržaji, uz more i plažu, su u blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0962

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667714

interno:

Agency ref id: D-0962

Telefono di contatto: 0913314000