

Senzazionali duplex ville u Fažani s privatnim ljetnim kinom, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Senzacionalne duplex ville u Fažani s privatnim ljetnim kinom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	540 m ²
Lot Size:	525 m ²
Stanze da letto:	14
Bagni:	6
Prezzo:	2,550,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	1990 i 2020
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Con grande piacere vi presentiamo due ville di lusso a Fažana, situate a soli 350 metri dal mare, che offrono una vista panoramica sul mare e sull'arcipelago di Brioni. Queste ville dispongono di giardini rilassanti con terrazze, solarium e piscine riscaldate. Sia le ville che i loro dintorni sono impeccabilmente mantenuti e protetti con un sistema di allarme e videosorveglianza. Entrambe le ville sono molto apprezzate nel mercato turistico, ricevendo ottime valutazioni dagli ospiti, e sono mantenute da un team ben coordinato. Vorrei presentarvi Villa Deluxe, costruita nel 2020. La villa è arredata in modo lussuoso e di design con colori piacevoli e sobri, ed è classificata come quattro stelle superior. Si estende su 240 metri quadrati su tre livelli, con quattro camere da letto e tre bagni. Al piano terra, si entra attraverso un corridoio in uno spazio open space attentamente decorato che include una cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici per preparare anche le delizie più esigenti, una sala da pranzo con un tavolo per otto persone e un soggiorno. Adiacente alla sala da pranzo c'è una stanza per i giochi dei bambini, e su questo livello si trova anche un bagno con doccia e toilette, un piccolo ripostiglio e una lavanderia. Questo spazio open space spazioso e luminoso, adornato da pareti di vetro, si collega a un giardino di 150 metri quadrati e a una terrazza esterna con un altro tavolo per otto persone accanto a una cucina estiva con camino/barbecue in pietra. La terrazza si estende a una zona solarium con una jacuzzi per sei persone e una piscina riscaldata (11m x 4m, 44 metri quadrati) con illuminazione ambientale e cascata massaggiante. Tornando all'interno della villa, saliamo le scale rivestite con piastrelle di alta qualità fino al primo piano, dove si trovano tre eleganti camere da letto. Una camera ha accesso alla propria terrazza, mentre le altre due hanno balconi alla francese. Tutte e tre le camere da letto sono dotate di TV a schermo piatto e connessione satellitare. Due

camere hanno letti queen-size, e la terza ha un letto matrimoniale standard, tutti con materassi di alta qualità. Questo piano include anche un bagno con doccia e toilette e un piccolo ripostiglio. All'ultimo piano, c'è una camera da letto principale con bagno aperto dotato di vasca di design e doccia, che si apre su una spaziosa terrazza perfetta per godersi un bicchiere di buon vino guardando il tramonto sulle isole Brioni. Questa camera è anche dotata di minibar, un letto king-size con materasso di alta qualità, TV a schermo piatto e connessione satellitare. Questo piano include anche una toilette separata, una cabina armadio e uno spazio di lavoro. Alcuni punti salienti di questa villa includono piastrelle di ceramica di alta qualità in tutto, finestre triplo vetro di alta qualità, tapparelle regolabili con pulsante, unità di climatizzazione in ogni stanza, e riscaldamento a pavimento con controllo della temperatura individuale in ogni stanza. Il tetto è predisposto per l'installazione di un sistema solare. Adesso vorrei portarvi nella seconda villa, Villa Garden Cinema, costruita nel 1990 e completamente ristrutturata nel 2020. Questa villa è anch'essa arredata in modo lussuoso e di design con colori piacevoli ed eleganti ed è classificata come quattro stelle. Si estende su 320 metri quadrati su tre livelli e include cinque camere da letto e tre bagni. Al piano terra, il corridoio d'ingresso conduce a uno spazio open space attentamente decorato con una cucina completamente attrezzata per preparare pasti deliziosi per la famiglia e gli amici, una sala da pranzo con un tavolo per dieci persone e un soggiorno. Il soggiorno dispone di un bellissimo camino per un'atmosfera accogliente in inverno e di una grande TV a schermo piatto con connessione satellitare. Questo piano include anche un bagno con doccia e toilette. Dalla sala da pranzo, si accede a un cortile di 350 metri quadrati progettato per il divertimento di grandi e piccoli. Il cortile, con abbondanza di ombra naturale, include una piscina riscaldata (8m x 4m, 35 metri quadrati) con getti massaggianti, una zona solarium, un parco giochi per bambini con percorso giochi, un tavolo da ping-pong, una terrazza con comodi posti a sedere sotto un grande ombrellone, un barbecue mobile, e il pezzo forte: un cinema LED privato sul prato. Dopo aver esplorato questo magnifico cortile, torniamo alla villa. Le scale rivestite in legno raffinato ci portano al primo piano, dove si trovano tre comode camere da letto che condividono una terrazza. Tutte e tre le camere da letto hanno pavimenti in parquet classico di alta qualità e sono dotate di connessione TV e satellitare. La disposizione dei letti è simile a quella della Villa Deluxe, con due camere con letti queen-size e una con letto matrimoniale standard, tutti con materassi di alta qualità. Questo piano include anche un bagno con doccia e toilette, e una toilette aggiuntiva separata. All'ultimo piano ci sono camere comunicanti, con la camera principale collegata a un'altra camera, situazione perfetta per una famiglia con bambini. La camera principale dispone di un letto queen-size con materasso di alta qualità, TV a schermo piatto e connessione satellitare, mentre l'altra camera ha un letto matrimoniale standard, un materasso di alta qualità e connessione TV e satellitare. La camera principale si apre su un balcone con vista su Fažana o sulla piscina, permettendo di tenere d'occhio il cortile da lontano. Questo piano include anche un bagno con vasca, doccia e toilette. Punti salienti di questa villa includono piastrelle di ceramica di alta qualità in tutte le stanze, tranne nelle camere da letto che hanno parquet classico, finestre

in alluminio di alta qualità, unità di climatizzazione in ogni stanza e radiatori elettrici eleganti per il riscaldamento. Questa villa dispone anche di pannelli solari che forniscono energia per il riscaldamento dell'acqua, una cantina e una sala caldaie con installazioni all'avanguardia, inclusa una pompa di calore, due scaldabagni da 300 litri ciascuno, un sistema solare per l'acqua calda e un filtro Viessmann per la purificazione dell'acqua potabile. Infine, permettetemi di presentarvi gli aspetti comuni a entrambe le ville. La proprietà dispone di un pozzo utilizzato per l'irrigazione, il riempimento delle piscine e la manutenzione delle terrazze. Entrambe le ville possiedono un certificato energetico A+ e sono costruite e arredate con materiali di alta qualità. La sicurezza è garantita da un sistema di videosorveglianza e allarme che copre l'intera proprietà. La copertura WiFi è eccellente in tutte le ville e i giardini grazie a diversi amplificatori di segnale. Il parcheggio è disponibile di fronte alle ville su una strada tranquilla. I cortili sono posizionati in modo da garantire privacy e tranquillità per godersi il tempo con la famiglia e gli amici. Tutta la documentazione è in ordine. Se state cercando il luogo perfetto per il vostro piacere personale o un'opportunità di investimento per recuperare rapidamente il capitale attraverso il turismo, o anche un acquisto condiviso con amici per stare vicini ma con la propria tranquillità, siete nel posto giusto. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita a questa proprietà unica con due ville di lusso, potete contattarmi al numero 098-353968, Zdenka Gold, agente autorizzata. ID CODE: IS1512604

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667903

interno:

Agency ref id: IS1512604