

Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčanat, Svetvinčanat, Terreno



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčenat
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	547 m ²
Prezzo:	114,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile con progetto e permesso a Juršići, Istria Scopri un'opportunità di investimento unica nel cuore dell'Istria, nell'incantevole villaggio autoctono di Juršići. Vi offriamo un terreno edificabile con un progetto per la costruzione di una casa residenziale di lusso con piscina e permesso di costruire, tutto pronto per la vostra costruzione. Caratteristiche principali: Posizione: Juršići, vicino alla città rinascimentale di Svetvinčent, nota per il suo ricco patrimonio culturale, la gastronomia, l'offerta turistica e numerosi eventi durante tutto l'anno. Superficie: Terreno di forma regolare della superficie di 547,43 mq, situato al termine di un tranquillo vicolo cieco, delimitato su due lati da muro a secco. Accesso: Il terreno ha accesso da strada pubblica. Progetto: È prevista la costruzione di un edificio residenziale indipendente con un piano terra e un piano superiore, una piscina esterna (28 m²), un deposito per le attrezzature della piscina, un impianto di trattamento biologico e due posti auto. Programma: Piano terra: soggiorno, sala da pranzo e cucina in stile open space, ripostiglio, wc e disimpegno. Piano: Tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Terrazza esterna: 40 m² ideale per godersi la vita all'aria aperta. Infrastruttura: sul terreno sono già presenti gli allacciamenti all'elettricità e all'acqua. Permesso: permesso di costruire per una casa con una superficie netta di 120 m² con strutture accessorie, prevista per l'estate 2024. Vantaggi: Ambiente tranquillo, ideale per una casa familiare o per un investimento in una locazione turistica. Incluso nel prezzo: - Progetto principale - Permesso di costruire (dopo l'uscita) - Collegamenti acqua ed elettricità - Contributi comunali pagati - Cantiere preparato e sgombrato Questo terreno è un'opportunità perfetta per coloro che vogliono godersi la pace della campagna istriana, così come per gli investitori che cercano una proprietà in affitto redditizia. Non perdere l'opportunità di entrare a far parte dell'autentica comunità istriana e realizzare i tuoi sogni di una vita lussuosa o di un investimento di successo. Contattaci per ulteriori informazioni e organizza una visita oggi! STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512587

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667924

interno:

Agency ref id: IS1512587