

## ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	25 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Prezzo:	295,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar

Zona della città: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LE CASE IN QUESTA LOCALITÀ SONO RARE SUL MERCATO Non perdere un'ottima occasione per acquistare una casa in una posizione straordinaria, proprio nel centro della città. Immobili come questo diventano quasi sempre un'ottima fonte di reddito dopo la ristrutturazione. L'antiquariato da ristrutturare a Orsera è una casa a schiera situata in un piccolo paese di pescatori con una lunga storia e un turismo sviluppato. La casa ha una superficie totale di 165 mq, distribuita al piano terra e 2 piani superiori. Il piano terra della casa ha una superficie di 70 mq ed è la zona ingresso. Questo pavimento può essere ideale per soggiorno, cucina, sala da pranzo o altre stanze comuni. Offre inoltre la possibilità di apertura sul cortile e sulla terrazza, che consente l'illuminazione naturale e il collegamento con lo spazio esterno. Il primo e il secondo piano della casa misurano 45 mq ciascuno e possono essere adattati per ospitare camere da letto, bagni o altri ambienti a seconda dei desideri e delle esigenze. Poiché la casa si trova in un paese di pescatori con una lunga storia, le proprietà spesso conservano il fascino dell'architettura tradizionale con elementi caratteristici come travi in legno, muri in pietra o dettagli rustici. La casa dispone inoltre di un terrazzo di 30 mq e di un cortile di 25 mq. La terrazza è uno spazio per godersi la vita all'aria aperta, per rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. La casa offre un'opportunità unica per creare una casa dal fascino tradizionale vicino alla costa del Mar Adriatico, e ha l'opportunità di diventare una grande proprietà che sarà sempre un ottimo affitto. La sua storia e la vicinanza alle attrazioni turistiche lo rendono un'opzione attraente per coloro che vogliono vivere un'autentica esperienza mediterranea. Per qualsiasi ulteriore informazione e/o visione non esitate a contattare: Filippo Marić Agente autorizzato Cellulare 091/335-5350 Telefono 052 770 811 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512572

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667954  
interno:  
Agency ref id: IS1512572