

## Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kvalitetna prizemnica u izgradnji u centralnoj Istri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Lot Size:	793 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Pisino, Gimino Non lontano da Gimino, in una posizione tranquilla e pittoresca nell'Istria centrale, si trova questa bella casa in costruzione con il completamento previsto dei lavori nel giugno 2024. Caratteristiche di base: Superficie della casa: NETTO 173 m<sup>2</sup>, 194m<sup>2</sup> BRUTTO Superficie del terreno: 793 m<sup>2</sup> La casa è un edificio a un piano con un ampio soggiorno soleggiato su due lati collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Si compone di tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno (EN SUITE). Di fronte al soggiorno c'è una terrazza con pergolato, ideale per godersi l'ombra durante i mesi estivi, e una piscina esterna riscaldata. Sulla terrazza è presente una cucina esterna con riserva d'acqua e una zona barbecue. Design e stile: La parte centrale della casa è costruita in stile tradizionale, rivestita in pietra e con tetto spiovente, mentre ad essa sono annessi due cubi moderni. Dati tecnici: Riscaldamento e preparazione di acqua calda mediante pompe di calore elettriche Riscaldamento a pavimento in tutti gli spazi abitativi Raffreddamento tramite condizionatori nel soggiorno e in tutte le camere Pavimenti in rovere naturale di Slavonia nel soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoi e camere da letto Ceramiche di prima scelta nei bagni e sul terrazzo Falegnameria con vetro a tre strati Protezione dal sole grazie ad una combinazione di persiane e persiane in alluminio e un pergolato sopra l'ingresso e terrazza con gelsomino sempreverde Porta d'ingresso con serratura antieffrazione Il terreno è completamente recintato, con cancello scorrevole con telecomando Quattro posti auto all'interno del lotto con caricatore per veicoli elettrici Predisposizione per la realizzazione di una centrale elettrica sul tetto, con

possibilità di installazione con sovrapprezzo Piscina esterna riscaldata con pompa di calore esterna separata Videosorveglianza degli accessi alla struttura Questa casa rappresenta una combinazione ideale di stile tradizionale istriano e funzionalità moderna, offrendo il massimo comfort e sicurezza. Cogli l'occasione e assicurati questa straordinaria proprietà in una delle località più ambite dell'Istria! Per qualsiasi ulteriore informazione e organizzazione riguardo le visite turistiche, non esitate a contattarmi: Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98  
ID CODE: IS1512563

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 667974

interno:

Agency ref id: IS1512563