

## Apartmanska kuća (4 jedinice) spremna za turizam, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Apartmanska kuća (4 jedinice) spremna za turizam
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	636 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, Cittanova, dintorni Questa bella casa, situata a soli 2 km dalla bellissima spiaggia e 8 km dalla città di Cittanova, offre una perfetta combinazione di comfort e funzionalità. Cittanova offre tutti i servizi necessari come banca, supermercato, farmacia, pronto soccorso, scuola, asilo e palazzetto dello sport, rendendo questa località ideale per la vita familiare o per gli investimenti. La casa è composta da 4 unità distinte distribuite al piano terra, primo piano e mansarda: Piano terra: ecco un bellissimo appartamento con due camere da letto, un ampio soggiorno, cucina e uscita sulla terrazza esterna. Sulla terrazza troverete un tavolo aggiuntivo per cenare con vista sulla piscina e sul bellissimo prato paesaggistico, il luogo perfetto per rilassarsi. C'è anche un bagno e un WC per gli ospiti al piano terra. Primo piano: Al primo piano ci sono due appartamenti, ciascuno con una camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e terrazzo. Questi appartamenti offrono privacy e comfort, ideali per gli ospiti o in affitto. Mansarda: Nella mansarda c'è un'ulteriore camera da letto e un WC separato, offrendo ulteriore spazio per gli ospiti o come angolo tranquillo per rilassarsi. La casa è completamente arredata con mobili nuovi e moderni, pronta per essere abitata senza la necessità di ulteriori investimenti. Nel cortile, accanto al bellissimo prato paesaggistico, si trova una casetta per gli attrezzi e un pergolato con tavolo, luogo perfetto per godersi la vita all'aria aperta. Cogli l'occasione e assicurati questa straordinaria proprietà in una delle località più ambite! Per qualsiasi ulteriore informazione e organizzazione relativa alle visite turistiche, non esitate a contattarci: Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1512474

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668126

interno:

Agency ref id: IS1512474