

## Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Simpatična kuća u šarmatnom selu u blizini Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 90 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 180,000.00 €  
Pubblicato: 29.10.2024

#### Stato

Built: 1920

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno – Affascinante Casa in Pietra vicino a Rovigno Questa deliziosa casa in pietra si trova in un piccolo e pittoresco villaggio pieno di case in pietra, a soli 10 km da Rovigno e dalle sue bellissime spiagge, e a 4 km dal caratteristico Canale di Leme. La casa a schiera, con una superficie di 30 m<sup>2</sup>, si sviluppa su tre piani ed è stata completamente ristrutturata nel 2017. La ristrutturazione ha incluso una nuova struttura di pavimento in cemento e infissi di alta qualità, con elementi naturali in legno che caratterizzano l'interno, creando un'atmosfera calda e autentica. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e il bagno, insieme all'accesso alla prima terrazza con cucina estiva, ideale per riunioni e momenti all'aperto. Una scala larga porta al primo piano, dove un'ampia camera matrimoniale di 30 m<sup>2</sup> si apre su una grande terrazza. Il piano mansardato ospita la seconda camera da letto con due letti singoli, che copre l'intera superficie del piano. Il riscaldamento è garantito da aria condizionata, stufa a pellet e radiatori, per un comfort ideale anche in inverno. La casa viene utilizzata come affitto turistico per quattro mesi all'anno, mentre il resto del tempo è abitata dai proprietari. Viene venduta completamente arredata, pronta per l'uso immediato. Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per chi cerca un rifugio tranquillo ma vicino a tutte le attrazioni e i servizi. Che si tratti di uso privato o di investimento a fini turistici, questa casa offre una combinazione eccellente di comfort, tranquillità e accessibilità alle bellezze dell'Istria! ID CODE: 1042-78

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668129

interno:

Agency ref id: 1042-78

Telefono di contatto: 052210824