

## Kuća u nizu s pogledom na Labin, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u nizu s pogledom na Labin
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	438 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	264,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona è una pittoresca cittadina situata su una collina in Istria, nota per la sua ricca storia, i siti culturali e l'incantevole centro storico. La città offre una varietà di servizi, tra cui ristoranti, negozi, scuole e strutture sanitarie, ed è una destinazione popolare per i turisti grazie alla sua vicinanza alla costa e alle belle spiagge. Labin è il luogo perfetto per una vita tranquilla con un tocco di tradizione e bellezza naturale. In una posizione tranquilla ed elevata con una splendida vista su tutta Albona è in vendita una casa bifamiliare. Questa casa, l'ultima della fila, si sviluppa su due piani, ciascuno di ca. 70 mq. Il piano terra comprende un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno, un wc, un ripostiglio, una taverna con camino e una veranda vetrata. Tramite scala interna in legno si accede al primo piano dove si trovano due camere da letto ed un ripostiglio. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, tetto nuovo e nuova carpenteria in PVC al primo piano. Il cortile di 450 mq offre numerose possibilità di decorazione. Secondo gli standard odierni la casa necessita di ristrutturazione, ma è abitabile nelle condizioni attuali. È l'ideale per una famiglia che cerca la vicinanza alla città con un ambiente rurale tranquillo. Per ulteriori informazioni e per un tour personalizzato non esitate a contattare: DAVID ROCE Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512471

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668136  
interno:  
Agency ref id: IS1512471