

## Prostrani dvoetažni stan u Poreču, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prostrani dvoetažni stan u Poreču  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 525,000.00 €  
Pubblicato: 29.10.2024

#### Stato

Built: 1999

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, Ampio Appartamento – Perfetto per Vita Familiare o Investimento In vendita un comodo appartamento su due livelli a Poreč, con una superficie totale di 200 m<sup>2</sup>, ideale per la vita familiare o come investimento, con la possibilità di dividere in due unità separate. Ogni piano ha il proprio ingresso, garantendo totale privacy e flessibilità nell'utilizzo. Piano Superiore: Questo piano comprende tre camere da letto, un bagno spazioso, un soggiorno e una cucina completamente attrezzata. Inoltre, dispone di tre terrazze, una delle quali presenta una parte chiusa di 20 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi le giornate di sole. Il piano superiore offre il massimo comfort con un sistema di riscaldamento doppio: riscaldamento centralizzato ad aria calda a pellet e due potenti climatizzatori inverter da 5,5 kW. L'appartamento ha anche un giardino d'inverno chiuso con riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche, ideale per rilassarsi nei mesi più freddi. Due ingressi, dai lati nord e sud, garantiscono privacy e praticità. Piano Inferiore: Il piano inferiore offre due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina, oltre al proprio giardino d'inverno con riscaldamento a pavimento. La ventilazione in entrambi gli appartamenti è gestita da un innovativo sistema Lunos, che garantisce un clima interno sano e confortevole durante tutto l'anno. Gli appartamenti vengono venduti completamente arredati con mobili su misura di alta qualità del 2023, permettendo un immediato trasferimento senza ulteriori investimenti. La proprietà include due posti auto nel parcheggio pubblico e due posti auto coperti nel giardino privato. Situata in una zona tranquilla di Poreč, la proprietà si trova a pochi passi da tutti i servizi essenziali, comprese scuole, negozi, strutture sanitarie e il centro città. Questa proprietà rappresenta una fantastica opportunità per chi cerca una vita familiare in un ambiente confortevole, con la possibilità di affittare una parte dell'appartamento mentre si gode l'altra. ID CODE: 1044-28

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668137

interno:

Agency ref id: 1044-28

Telefono di contatto: 052210824