

Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	3335 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin

Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il centro turistico più importante nella parte meridionale della penisola istriana, Medulin, è anche conosciuto per la sua baia con 11 isolotti disabitati con natura incontaminata, spiagge e foreste di pini ideali per un completo relax o per risolvere questioni abitative. Con una ricca capacità di alloggio, un'offerta gastronomica diversificata, eventi quotidiani durante i mesi estivi, è un luogo dove ognuno troverà qualcosa per sé. Questa magnifica proprietà è situata su un impressionante terreno di 3.336 m² e si trova in una posizione tranquilla con una vista mozzafiato sul mare. Questa proprietà offre un'esperienza indimenticabile, tra cui una bellissima villa con piscina, un campo da pallavolo, una cantina e molto altro. Al piano terra della villa troverete un ampio ingresso, un bagno, una camera da letto con bagno e un soggiorno splendidamente arredato con un camino impressionante. C'è anche una cucina e una sala da pranzo con accesso a una spaziosa terrazza coperta con vista sul bellissimo giardino con piscina. Una cantina eccezionale si trova nel seminterrato della villa. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, un ampio bagno con cabina doccia e vasca idromassaggio e un balcone con una vista mozzafiato sul mare. L'intimità della proprietà è garantita da alte mura. Uno dei vantaggi della villa sono certamente i pannelli solari, cioè la propria centrale elettrica. La qualità della costruzione e dell'arredamento è incomparabile e utilizza materiali e attrezzature accuratamente selezionati da produttori rinomati come la cucina italiana Scavolini. La piscina di 50 m² è dotata di un sistema idromassaggio, e ci sono funzioni aggiuntive come la videosorveglianza, un sistema di allarme, un pozzo con irrigazione per prati e piante. Il parcheggio è disponibile per tre veicoli, due dei quali sono coperti. La proprietà ha anche un accesso dal lato inferiore dove è possibile costruire un garage aggiuntivo e posti auto. Sotto il parcheggio coperto c'è un seminterrato asciutto di circa 70 metri quadrati che può essere convertito in una palestra e sauna. La proprietà ha una

proprietà pulita senza gravami. Il prezzo indicato si riferisce a una casa arredata e attrezzata con elettrodomestici e materiali di alta qualità. La vicinanza di tutte le strutture necessarie come negozi, scuole, uffici postali, ristoranti rende questa posizione una scelta eccellente per una vacanza idilliaca durante tutto l'anno e durante i mesi estivi se si desidera impegnarsi nell'affitto turistico e quindi recuperare rapidamente il proprio investimento. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci al +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić o via email: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. ID CODE: IS1512464

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668151

interno:

Agency ref id: IS1512464