

## Zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1560 m <sup>2</sup>
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria centrale, nota per la sua natura incontaminata e il ricco patrimonio culturale, incanta i visitatori con i suoi paesaggi pittoreschi, insediamenti rurali e città pittoresche. Questa zona è ricca di verde, vigneti e uliveti, offrendo un'esperienza tranquilla e autentica della vita istriana. Offriamo questo meraviglioso terreno situato in un pittoresco villaggio vicino a Marčana, circondato dal verde e da un'atmosfera tranquilla. Questo terreno di 1560 m<sup>2</sup> è dotato di un permesso di costruzione valido e di infrastrutture già installate: sul terreno sono già disponibili collegamenti elettrici e idrici, il che facilita il processo di costruzione della vostra casa. La concessione edilizia si riferisce ad una casa con due camere da letto, due bagni, soggiorno, sala da pranzo con cucina, terrazzo coperto, locale caldaia, garage e cantina per una superficie netta complessiva di 180 mq. Questa posizione offre una combinazione armoniosa di natura e vita urbana. La lontananza dal caos e dalla frenesia della città consente una vita tranquilla in un ambiente di natura incontaminata, mentre il centro città e tutti i servizi essenziali come negozi, scuole e istituti medici sono facilmente accessibili. Il terreno si trova nel centro del paese con spazio sufficiente per un giardino, cortile o anche una piscina. Per ulteriori informazioni e per un tour personalizzato non esitate a contattare: DAVID ROCE Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512412

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668282

interno:

Agency ref id: IS1512412