

ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA PRIZEMNICA S 5 ZVJEZDICA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	800 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	464,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŽMINJ, ISTRIA – una straordinaria villa 5* Vendesi villa facente parte di un complesso signorile, a soli 5 minuti a piedi dal centro del paese. Si trova in un ambiente molto tranquillo, con solo poche case nel cuore della natura. Ottima opportunità sia di affitto che di reddito. La villa sarà costruita per la classificazione a 5 stelle, con certificato energetico A+, 2-4 posti auto e un caricabatterie per veicoli elettrici (wall box da 11kw per una ricarica più rapida). Una planimetria estremamente ben progettata garantisce molta privacy e funzionalità dello spazio. 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un soggiorno open concept di 51,36 m2 con accesso alla terrazza solarium e terrazza coperta di fronte alla piscina a straripamento di 35 m2, e una cucina estiva con tavolo da pranzo. La toilette esterna è un indicatore di quanta attenzione è stata posta ai dettagli, per non bagnarsi dalla piscina e sporcare l'interno della casa, accanto c'è anche un ripostiglio. SISTEMA DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO: La casa dispone di un sistema SMART HOME per la gestione del riscaldamento e del raffrescamento tramite smartphone, impianto di riscaldamento a pavimento, riscaldamento e raffrescamento aggiuntivo con convertitori di ventilazione interni, ogni stanza avrà il proprio condizionatore, pompe di calore. Pozzetto di drenaggio delle acque reflue biodegradabili. Una parte della casa sarà rivestita con pietra decorativa, isolamento termico con pannelli EPS 10 cm + facciata Baumit. Verranno utilizzate ceramiche italiane o spagnole di alta qualità. La porta d'ingresso è antieffrazione, le pareti panoramiche in alluminio con vetro di sicurezza a tre strati e le tapparelle elettriche garantiranno molta luce naturale che

penetra in tutte le stanze della villa. La videosorveglianza con possibilità di collegamento al cellulare garantisce un ulteriore senso di sicurezza. La metratura totale del cortile è di 800 mq con una completa sistemazione orticola del prato e 3 ulivi mozzafiato, il cortile è circondato da un muro. La piscina di 35 mq con una profondità di 1,3 m sarà rivestita con piastrelle in ceramica, illuminazione a LED, doccia e locale macchine. **COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE:** giugno 2024. Il prezzo si riferisce ad una abitazione con trasloco senza mobili, ed è indicato per le persone giuridiche in regime IVA, mentre per le persone fisiche il prezzo è maggiorato della voce IVA. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512404

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668304

interno:

Agency ref id: IS1512404