

## PULA, IDEALAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PULA, IDEALAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	47 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	123,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NUOVO SUL MERCATO, GRANDE NUOVA COSTRUZIONE A PUL.**  
Deliziati e vedi che c'è ancora un buon rapporto qualità-prezzo. Vi presentiamo un nuovo progetto per la costruzione di condomini nel quartiere cittadino di Šijana, Pola, che è un luogo eccellente per una vita di qualità. Il progetto prevede la realizzazione di nove condomini per un totale di 35 appartamenti, quattro appartamenti per edificio, tranne l'edificio 8, che avrà tre appartamenti ciascuno. Verranno realizzati appartamenti per le esigenze di tutti, monolocali, bilocali e trilocali da 93 mq a 103 mq, con un'ottima disposizione degli ambienti con ottima comunicazione. Tutti gli appartamenti dispongono di almeno un posto auto all'interno della struttura, mentre per i trilocali sono previsti due posti auto. Con l'acquisto di ogni appartamento gli acquirenti hanno la possibilità di scegliere un ripostiglio al piano terra dell'edificio da 1 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup> per riporre oggetti, ecc. Gli appartamenti al piano terra degli edifici potranno usufruire degli ampi giardini circostanti per uso e divertimento personale. Nei dintorni degli edifici sono previste aree verdi e la piantumazione delle varietà di piante tradizionali istriane (rosmarino, ulivo, alloro, ecc.) in modo da adattarsi all'ambiente e completare la posizione. Il design degli interni degli appartamenti soddisferà criteri di qualità costruttiva più elevati e un elevato certificato energetico: - facciata termica, - impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, - ceramiche italiane di prima qualità e laminati di prima classe, - porta d'ingresso blindata, - falegnameria residenziale realizzata con profili in PVC di alta qualità, vetrata con doppio vetro IZO riempito con argon, - riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni ZGR2/S4 Appartamento con una camera da letto al 2° piano di un ottimo edificio di nuova costruzione a Pola. Si compone di 1 camera da letto (14,74 m<sup>2</sup>), 1

bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza.

L'appartamento dispone di un posto auto (P4) all'interno dello stabile e di un ripostiglio (SP3). Dato che il venditore è una persona giuridica nel sistema IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

INIZIO DELLA COSTRUZIONE; 2024 anni. IMMIGRAZIONE

PROGETTATA; 01/2025 anno. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato  
Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michele Radola Agente autorizzato  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512295

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668452

interno:

Agency ref id: IS1512295