

## Prekrasna kuća u Pješčanoj uvali s 4 stana, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna kuća u Pješčanoj uvali s 4 stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	434 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	880,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	1990

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima casa offre una straordinaria opportunità per vivere o investire in una delle zone più belle di Pješčana uvala. Con quattro appartamenti separati e tanto spazio per una vita confortevole o un affitto turistico, questa proprietà è la perfetta combinazione di eleganza e praticità. Caratteristiche principali: Piano terra: Appartamento di ca. 80m2 con una camera da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino. Primo e Secondo Piano: Tre camere da letto ciascuno, bagno, cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno in ogni appartamento. Inoltre, ogni appartamento dispone di tre terrazze che offrono una bellissima vista sui dintorni. Seminterrato: Appartamento di tre vani, bagno, cucina, sala da pranzo, locale caldaia e ampio ripostiglio. Ideale per ulteriore alloggio o come ripostiglio. Altre caratteristiche: il riscaldamento a gas cittadino garantisce comfort durante tutto l'anno. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata per un ulteriore comfort. Un ampio parcheggio davanti alla casa consente un pratico parcheggio, mentre il garage collegato alla cucina estiva e al giardino offre ulteriore spazio per rilassarsi e socializzare all'aria aperta. Questa casa è ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, offrendo l'opportunità di godersi lo stile di vita mediterraneo in uno dei luoghi più belli di Pješčana uvala. Non perdere questa rara opportunità! Siamo a vostra disposizione per ulteriori domande e per un tour ID CODE: IS1512293

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      668455  
interno:  
Agency ref id:              IS1512293