

Interesantan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Interesantan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	134 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	355,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar

Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'appartamento in vendita con una superficie di 134 mq è un perfetto connubio tra comfort, praticità ed eleganza. Si compone di tre ampie stanze, una cucina, una sala da pranzo, un bagno, un ingresso e un corridoio, offrendo alla famiglia o ai futuri proprietari molto spazio per una vita confortevole. La vista sulla baia di Pola offre una dose quotidiana di bellezza e relax. La climatizzazione ed il comfort sono garantiti da due condizionatori, uno per le camere da letto e l'altro per il soggiorno. Un ulteriore radiatore elettrico nel bagno garantisce una temperatura confortevole durante i mesi più freddi. La possibilità di riscaldamento a legna arricchisce ulteriormente l'appartamento, già dotato di canna fumaria. Bonus è un monolocale ristrutturato al piano terra, di 45 m², che offre ulteriore spazio abitativo o possibilità di affitto. E' composto da un bagno, un soggiorno collegato alla cucina ed una camera da letto ed è dotato di aria condizionata per il riscaldamento ed il raffrescamento. L'appartamento è in ottime condizioni, pronto a trasferirsi, offrendo un'opportunità unica di vivere nel cuore della città di Pola con una bellissima vista sul mare. Le sue dimensioni, l'ulteriore monolocale, la posizione vicino al mare, l'orientamento e la vicinanza al centro cittadino e a tutti i servizi necessari come negozi, scuole, asili, ufficio postale, lo rendono estremamente desiderabile per i futuri acquirenti. L'appartamento offre la possibilità di un rapido ritorno dei fondi investiti o di godersi la vita familiare vicino a tutte le strutture e le spiagge necessarie. Pola, conosciuta come la perla dell'Istria, è un vero gioiello della costa croata del mare Adriatico. Questa affascinante destinazione turistica è ricca di storia, natura spettacolare e diverse esperienze culturali. L'attrazione più famosa della città è il suo anfiteatro romano ben conservato, noto come Arena. Questo imponente monumento del I secolo d.C. è uno degli anfiteatri antichi più grandi e meglio conservati del mondo e oggi fa da sfondo a numerosi eventi culturali come concerti, festival e spettacoli teatrali. Pola è ricca anche di imponenti resti romani come il Tempio di Augusto, la doppia porta e il Foro, che testimoniano la ricca storia della città. Per gli amanti della natura, Pola offre bellissime spiagge, calette nascoste e mare cristallino. Una delle spiagge più famose è la famosa Verudela, che attira i visitatori con la sua sabbia dorata e le numerose attività acquatiche come immersioni, snorkeling e windsurf. Non perdere l'occasione di visionare questo immobile, siamo a tua disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. ID CODE: IS1512257

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668563

interno:

Agency ref id: IS1512257