

## MEDITERANSKA LJEPTICA SA BAZENOM I SADRŽAJIMA NA OSAMI, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MEDITERANSKA LJEPOTICA SA BAZENOM I SADRŽAJIMA NA OSAMI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1739 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	882,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 2015.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il clima mediterraneo, l'eccellente offerta gastronomica e una manciata di attività manterranno la tua curiosità sulla penisola. Inizia ad esplorare gli altri gioielli della nostra costa dalla comodità della tua proprietà, che ti offriamo e presentiamo in questa occasione! Si trova a soli 15 minuti di auto dalle prime spiagge con bandiera blu. In un'oasi verde, su un giardino completamente recintato di 1739 mq con impianto di irrigazione automatico, garantisce privacy. Su 300 m2 di spazio abitativo troverai tutto ciò di cui hai bisogno per una vita quotidiana confortevole. La villa appartata è composta da uno spazio al piano interrato con zona SPA e WELLNESS con vasca idromassaggio, sauna, palestra e bagno. Al piano terra, la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno formano un insieme armonioso dominato dalla funzionalità e dall'ariosità, che allo stesso tempo dona il calore della luce del sole che arriva attraverso le pareti vetrate che ti separano dalla sala da pranzo estiva e dalla spiaggia della piscina di acqua salata di 42 m2. Vicino alla piscina c'è anche una zona per i più piccoli, un indispensabile parco giochi per bambini. Inoltre, su questo piano troverete un tavolo da biliardo per l'intrattenimento quotidiano, due camere da letto con bagno, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Una caldaia da 400 litri riscalda la stufa a pellet ed è stato installato il primo stadio del pannello solare, che è previsto anche per il riscaldamento dell'acqua. La villa è completamente attrezzata con un sistema audio BOSE controllato da un telecomando. Al primo piano ci sono altre due camere da letto con bagno e terrazzo coperto. La villa è completamente arredata e climatizzata con 5 dispositivi inverter, ha il riscaldamento centralizzato a pellet e un camino che dona un'insostituibile sensazione di calore nei mesi invernali. La proprietà ha già un'attività di locazione ben avviata, che ti dà, come futuro proprietario, la possibilità di continuare a svolgere attività turistiche. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione chiamare con fiducia! ID CODE: IS1512205

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668654

interno:

Agency ref id:

IS1512205