

Kuća Prodaje se samostojeća prizemna kuća, Bale, Bale, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća Prodaje se samostojeća prizemna kuća, Bale
Proprietà per: Sale
Square Feet: 78 m²
Lot Size: 130 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 531,500.00 €
Pubblicato: 29.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Bale



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi casa indipendente, situata a Valle in una strada senza traffico. La superficie abitabile è di 60 mq, la terrazza è di 22 mq e il giardino è di 130 mq, il che lo rende ideale per la manutenzione semplice e veloce dello spazio esterno ed interno. La casa si trova in un quartiere tranquillo, circondata da un giardino e dal verde. È circondato da un muro che garantisce privacy. La zona abitativa è composta da un luminoso ed arioso soggiorno open space collegato alla sala da pranzo e alla cucina, oltre a due camere da letto, un bagno e due ripostigli interni. La cucina è realizzata su misura con illuminazione ambientale ed elettrodomestici nuovissimi di alta gamma in garanzia (frigorifero Heier con congelatore, lavatrice Bosch di dimensioni standard, forno a pirolisi Heier, cappa da incasso). Gli elementi superiori della cucina sono su due livelli, il che consente ulteriore spazio di stoccaggio. Il soggiorno è luminoso e spazioso, dotato di un divano di design in pelle con schienali mobili, un tavolo di design in legno e una nuova TV Samsung. Entrambe le camere sono dotate di un letto matrimoniale con serbatoio di accumulo con materassi nuovi e armadi a muro su misura. Il bagno ha un design moderno, con rubinetto Hansgrohe e doccia. La vasca è di design e appositamente trattata per renderla una superficie antiscivolo. La casa dispone di due ripostigli interni separati. In un ripostiglio c'è uno scaldabagno Bosch e un sistema di riscaldamento a pavimento e una lavatrice Heier (elettrodomestici nuovi con garanzia). Il secondo ripostiglio si trova accanto alla cucina e al bagno ed è stato progettato per essere utilizzato come ulteriore ripostiglio. Lo spazio interno è collegato alla terrazza esterna coperta allo stesso livello tramite una parete di vetro di 4 metri. La parete in vetro è in alluminio, alzante scorrevole, che ne facilita l'apertura. La terrazza è spaziosa, di 22 mq, a livello del giardino. E' rivestita in pietra e coperta da tettoia, in modo che lo spazio esterno possa essere sfruttato in ogni condizione. E' attrezzato con un tavolo di design e sei sedie da esterno. La terrazza è collegata alla cucina estiva tramite un sentiero in pietra. La cucina estiva

è composta da una lastra in pietra da incasso di 3 metri, illuminazione, una grande griglia elettrica Klarstein, un lavello esterno e un ripostiglio. Inoltre è presente una doccia esterna con serbatoio dell'acqua da 30 lt. L'area esterna è composta da un giardino piantumato con erba giovane e un sistema di irrigazione automatico (irrigatori a sollevamento). Accanto alla recinzione sono stati piantati 30 giovani cipressi per conferire alla recinzione un verde naturale e lungo tutta la sua lunghezza è stata installata un'illuminazione solare ambientale. La dotazione comprende un rasaerba Bosch, un miniwash Kercher, una prolunga per l'elettricità e un tubo per l'acqua. Su tutta la superficie interna è stato implementato il riscaldamento a pavimento, il cui termostato di ultima generazione consente il collegamento di un dispositivo di controllo mobile. Installazione di due condizionatori Mitsubishi A++ per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti. Tutte le finestre sono in PVC con profilo Deceuninck, con zanzariere sollevabili integrate e persiane mobili in alluminio. Intorno ad ogni finestra sono posizionate delle erta in pietra piena e la piastrella è tricolore per conferire alla casa uno stile tradizionale istriano. L'illuminazione esterna basata su sensori è installata in tutta la casa. La casa dispone di un biodepuratore e sono stati fatti i preparativi per l'allacciamento alla rete fognaria nel caso in cui venga implementata in futuro a Valle. In fase di costruzione il piano superiore è stato realizzato per resistere al sollevamento del pavimento. Attualmente presenta un'apertura sottotetto per poter utilizzare lo spazio superiore come ripostiglio. Nella decorazione degli interni sono stati utilizzati pavimenti in legno di rovere e piastrelle Marazzi. Di nuova costruzione nel 2024. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668930
interno:
Agency ref id: 19197