

Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra, Labin, Famiglia

Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	283 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo samostojeću vilu sa bazenom koja je trenutno u fazi izgradnje. Villa ije netto stambene površine 283 m² na prostranoj okućnici od čak 2.000 m². Sama lokacija garantira mir a opet nedaleko grada i svih sadržaja. Do predivnih plaža 15 min vožnje autom. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ima dnevni dio sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Na ovoj etaži također nalazimo i spremište (unutarnje i vanjsko), prostoriju za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim

bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m2. Na katu su 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom i izlazom na terasu. Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem, fain coil sustava te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije. Navedena cijena odnosi se na nenamještenu vilu, što Vam daje slobodu opremanja po vlastitim željama i ukusima. U izgradnji ove vile koristit će se visokokvalitetni materijali, a radove će provesti provjereni izvođači radova. Inače radi se o visoko vrijednom projektu izgradnje 5 samostojećih villa za odmor s bazenima. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2124

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 668968

interno:

Agency ref id: 2124

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313