

KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una

societa di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessita dei nostri clienti.

L agenzia ha il propio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	1936
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana antica chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e di antiche infrastrutture e lasciti romani che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode di questa meravigliosa città, che è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. Proprio nel centro di Pola si trova questa bella casa su quattro piani con una superficie commerciale di 190 m². La casa si trova in un'ottima posizione nel pieno centro della città di Pola, ed è composta da un seminterrato e un piano terra, che sono adibiti a locali commerciali, e altri due piani al primo e al secondo piano, che sono adibiti a scopi residenziali. La casa è stata ristrutturata nel 2020 ed è stata meticolosamente mantenuta come si può vedere dalle foto. La casa è composta da un seminterrato, attualmente adibito a spogliatoio, servizi igienici e ripostiglio per locali commerciali al piano terra, collegato come ogni piano da scale interne. Il piano terra è attualmente adibito a ristorazione, mentre al primo piano troviamo un ampio bagno, un soggiorno, una nuova cucina su misura e una zona pranzo, ed è presente anche una scala interna che porta al secondo piano, dove si trova un ampio bagno con due camere da letto e un ripostiglio. . L'intero edificio è allacciato al gas di città ed è stato implementato il riscaldamento centralizzato, contiene tre unità di aria condizionata, è stata modificata la falegnameria completa insieme ai capannoni, nuovi impianti elettrici e idrici, ristrutturati i sopralci e, cosa molto importante, la casa viene venduto completamente arredato con tutti i mobili e gli elettrodomestici di alta qualità, il che ne consente un uso più economico e di alta qualità. Come si può notare la casa è pronta per il futuro acquirente che la utilizzi subito per uso abitativo, ed ha anche la possibilità di utilizzarla per scopi commerciali per varie attività. Per la sua superficie, destinazione commerciale e residenziale e, soprattutto, per l'ubicazione, la suddetta casa rappresenta un immobile molto interessante per un futuro acquirente che offre varie opzioni, sia per un soggiorno confortevole in essa in termini di vita familiare a causa della vicinanza vicinanza di tutte le strutture di accompagnamento; scuola, asilo nido, negozio, parco, centro città e simili o per l'acquisto degli stessi per l'esercizio di varie attività e rapida restituzione dei fondi investiti, e vi è anche la possibilità di un uso comune sia per motivi abitativi che commerciali, come è

attualmente il caso. Sicuramente un investimento altamente redditizio per il futuro proprietario! ID CODE: IS1512035

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669055

interno:

Agency ref id: IS1512035