

ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM, Višnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m ²
Lot Size:	1800 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built: 2012



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Višnjan
Zona della città:	Fabci
Poštanski broj:	52463

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'associazione di Visignano Croazia con la Toscana, insieme all'eccellente connettività e vicinanza a Parenzo, offre un'incredibile pace e tranquillità, perfetta per fuggire dal trambusto della città. Non lontano da Visignano, alla fine del paese, si trova una bellissima villa istriana immersa nella natura e nel verde. Grazie alla sua posizione e all'ambiente, offre una pace completa e una fuga dallo stile di vita frenetico. Inoltre l'acquisto di questa casa subentra nella già consolidata attività di locazione durante la stagione turistica, con ottime recensioni su tutti i portali dove viene pubblicizzata. La casa occupa 290 m² di superficie abitabile netta e si trova su un terreno recintato con una metratura totale di 1800 m². Si estende su piano terra e primo piano, il piano terra è composto da 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, wc per gli ospiti, cucina con dispensa, sala da pranzo e soggiorno con camino. Direttamente dal soggiorno si accede allo spazio esterno riservato alla socializzazione e al godimento dei mesi estivi, una terrazza e un pergolato con zona pranzo all'aperto vicino alla spiaggia di fronte alla piscina (50 mq). Ci sono 3 camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno, una delle quali ha accesso ad un terrazzo con vista sul paesaggio, mentre la seconda camera ha accesso ad un balcone più piccolo. Inoltre, la casa offre diverse attività come sauna, jacuzzi interna, calcio balilla, biliardo e il barbecue è un'altra garanzia di divertimento e socializzazione. La vasca idromassaggio si trova in un edificio ausiliario più piccolo dove si trovano un altro bagno e la sala macchine, ma l'Istria è nota per il kažun, e un esempio di vero piccolo kažun tradizionale può essere visto all'interno di questa bellissima villa istriana. Lo scopo attuale del kažuna è un deposito per biciclette, ma potrebbe essere convertito in una sauna di lusso o in una sala jacuzzi. Questa casa offre un vero esempio di vita in un ambiente tranquillo e rurale con un tocco di lusso. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o

visione, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Assistente alla mediazione
Cellulare: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1512011

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669143
interno:
Agency ref id: IS1512011