

## Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna kuća u Banjolama s poslovnim prostorom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	227 m <sup>2</sup>
Lot Size:	263 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2020
-----------------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella casa con un ristorante ben consolidato! Sulla bellissima penisola verde, baciata dal mare cristallino, un tempo c'era il piccolo villaggio di pescatori di Banjole. Grazie alla sua posizione, alle bellissime pinete e al porto naturalmente protetto, Banjole è da anni molto più di un piccolo villaggio di pescatori, Banjole è una destinazione turistica molto ambita. Il luogo è una destinazione molto attraente per la popolazione più giovane che desidera una vacanza attiva e divertimento, ma anche per la popolazione più anziana che può godersi la natura, il mare e l'aria puliti, nonché un'ottima offerta gastronomica. Poiché gli abitanti di Banjo sono sempre stati legati al mare e alla pesca, il luogo può vantare un'offerta gastronomica di altissima qualità. Oggi quasi tutti gli abitanti di questa piccola cittadina sono impegnati nel turismo o in attività strettamente legate al turismo. All'ingresso del paese c'è una bella casa con ristorante che sicuramente soddisferà tutte le vostre aspettative. Il più grande vantaggio di questa proprietà è la sala ristorazione, che può ospitare circa cento persone e si trova al piano terra della casa. La superficie dei locali con una spaziosa terrazza chiusa è di 140 m<sup>2</sup>. Il ristorante dispone anche di un'ampia terrazza coperta di 130 m<sup>2</sup>, che si trova su uno splendido giardino paesaggistico, grazie alla quale il soggiorno sulla terrazza è molto piacevole e intimo. Il ristorante dispone di una cucina attrezzata più piccola e di diversi magazzini più piccoli. In linea di principio, i locali sono dotati di tutto il necessario e pronti per l'uso. Al primo piano si trova un monolocale di 24 mq e un appartamento di 56 mq. L'appartamento è composto da un ingresso, una camera da letto, una cameretta con soppalco, un bagno e un terrazzo con vista mare. La

casa ha molto potenziale e vale sicuramente la pena prendersi il tempo per vedere cosa ha da offrire. Se qualcuno non vuole occuparsi della ristorazione ha la possibilità di convertire il ristorante in zona residenziale e costruire una piscina. Per qualsiasi ulteriore domanda e per un tour di questa bellezza, non esitate a contattarci, saremo felici di camminare con voi! ID CODE: IS1511921

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669401

interno:

Agency ref id: IS1511921