

NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVA VILLA, GRADNJA 2022. NEKORIŠTENA, NAMJEŠTENA, BAZEN
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m ²
Lot Size:	541 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	549,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan
Zona della città: Peroj
Poštanski broj: 52215



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa è nuovissima e pronta da abitare immediatamente e completamente attrezzata con mobili di alta qualità! In un'ottima posizione a Peroj, è in vendita una casa indipendente con piscina con una superficie netta totale di 165 m², di cui 35 m² è una terrazza coperta, ed è composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 3 camere da letto e 2 bagni. L'area del giardino è 541m², il terreno è recintato e la casa gode di completa privacy e pace. La piscina misura 7,5 m x 4 m ed è completamente attrezzata e ulteriormente rinforzata con una pompa aggiuntiva, ugelli e skimmer per prevenire l'accumulo di rifiuti, olio e altre cose e ha un'auto-manutenzione completamente automatica. La foto della piscina è di prima che fosse finita, presto ci saranno nuove foto. Il cortile e la piscina sono completamente illuminati. Sala macchine e ripostiglio a 15 m dalla piscina per la massima tranquillità sul solarium. Non ci sono assolutamente investimenti in casa ed è tutto nuovo e mai usato! L'impianto di riscaldamento è tramite il camino e il raffrescamento tramite 2 condizionatori. Nella casa sono stati installati materiali di alta qualità, per i quali l'investitore ha una documentazione fotografica completa dall'inizio della costruzione attraverso l'intera fase di costruzione. La casa è rivestita con una facciata in polistirolo di 10 cm di spessore e una carpenteria di alta qualità, entrando così nel rango di una casa a basso consumo energetico. La distanza dal mare è di 750 m. Tutte le utenze (luce, acqua, fognatura). Tutti i servizi necessari (negozio, autobus, panetteria, pizzeria...) si trovano a 50 m. Tale opportunità di acquistare una villa inutilizzata di nuova costruzione è una rarità sul mercato! Sono a vostra disposizione per informazioni e richieste! Contatto: Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID CODE: IS1511905

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 669424
Agency ref id: IS1511905