

## MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Titolo:          | MODERNA VILLA BLIZU ROVINJA |
| Proprietà per:   | Sale                        |
| Tipo di casa:    | distaccato                  |
| Square Feet:     | 230 m <sup>2</sup>          |
| Lot Size:        | 601 m <sup>2</sup>          |
| Numero di piani: | 1                           |
| Stanze da letto: | 5                           |
| Bagni:           | 4                           |
| Prezzo:          | 650,000.00 €                |
| Pubblicato:      | 29.10.2024                  |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2021 |
|--------|------|



## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Rovinj            |
| Zona della città: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un tranquillo villaggio vicino alla città di Rovigno, hai l'opportunità di possedere una moderna villa costruita nel 2021. A soli dieci o quindici minuti di auto, puoi goderti i fascino di Rovigno o rilassarti sulle bellissime spiagge. La villa, con una superficie totale di 230m<sup>2</sup>, si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano. Al piano terra, c'è un ampio soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, un bagno, una camera da letto con bagno privato adatto alle persone con disabilità e accesso diretto alla terrazza coperta e al cortile ideale per socializzare e rilassarsi. Una scala porta al primo piano dove si trovano tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale ha il proprio bagno e un ampio balcone. La costruzione prefabbricata di alta qualità garantisce comfort in tutte le stanze, mentre la possibilità di installare un camino o un'altra fonte di riscaldamento è un ulteriore vantaggio. Il riscaldamento e il raffreddamento dello spazio sono forniti dall'aria condizionata. La villa è completamente arredata e attrezzata per diventare immediatamente la tua casa o opportunità di investimento. Il cortile è paesaggistico e recintato, e la piscina riscaldata di 11 x 4 m offre ulteriore piacere e relax. Inoltre, il giardino ben curato è dotato di un sistema di irrigazione, mentre i cancelli elettrici per il parcheggio e le persiane elettriche in casa sono ulteriori elementi di comodità. La villa offre anche la prima fase di installazioni per la videosorveglianza, parquet nelle camere da letto e pavimenti in ceramica nel resto della casa. Con tre o quattro posti auto e la vicinanza alle stazioni di ricarica per auto elettriche, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, le vacanze di lusso o gli investimenti per l'affitto turistico. Proprietà pulita, senza gravami! Per un servizio personalizzato e visite, contattaci con fiducia: Michael Radola Agente con licenza +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agente con licenza +385

91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511889

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669444

interno:

Agency ref id: IS1511889