

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	29 m <sup>2</sup>
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Makarska
Zona della città:	Makarska
Poštanski broj:	21300

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OFFERTA ESCLUSIVA:** Presentiamo un progetto che comprende due edifici sorprendenti - Est e Ovest, ciascuno con sei lussuose unità abitative. Ogni appartamento è stato attentamente progettato per offrire una qualità della vita di prima classe godendo contemporaneamente di una spettacolare vista panoramica. Bellissime piscine vi aspettano ai due piani superiori. **SPECIFICHE:**  
**Riscaldamento/Raffreddamento:** I nostri appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento di alta qualità. Gli appartamenti penthouse sono dotati di pompe di calore e riscaldamento a pavimento, mentre le altre unità includono anche il riscaldamento elettrico a pavimento. Per un controllo climatico perfetto, ogni stanza è dotata di un sistema di condizionamento d'aria multi-split delle marche rinomate, MITSUBISHI o DAIKIN. **Bagni di Lusso:** La nostra attrezzatura sanitaria stabilisce nuovi standard di lusso. Include rubinetti sanitari a incasso di Grohe, canali doccia di Geberit e tubi di scarico silenziosi, sempre di Geberit. **Pavimenti Eleganti:** I nostri appartamenti offrono una scelta di pavimenti in legno di prima classe e piastrelle in ceramica di prima classe, consentendovi di personalizzare il vostro spazio a vostro piacimento. **Tecnologia Intelligente:** Gli appartamenti penthouse sono dotati di un sistema Smart Home, un programma di interruttori e prese Bticino, e ogni appartamento dispone di impianti idraulici sul terrazzo. **Carpenteria di Qualità:** La carpenteria in alluminio Schüco, le persiane e le eleganti ringhiere in vetro contribuiscono al design moderno e alla qualità

duratura. Porte d'ingresso ad alta sicurezza e porte interne con cerniere nascoste. Protezione della Privacy: Le aree comuni sono monitorate attentamente con telecamere di sorveglianza. La facciata dell'edificio è rivestita in pietra al livello del garage e delle scale d'ingresso. I posti auto sono disponibili nel garage, collegato da scale e da un moderno ascensore a tutti i piani. Flessibilità: Le possibilità architettoniche in questa fase consentono personalizzazioni per soddisfare le vostre esigenze. È disponibile l'opzione di scegliere il proprio pavimento, offriamo inoltre la possibilità di acquistare posti auto in garage a vostra scelta (20.000 - 25.000 euro), garantendovi completa comodità. Esterno: Con il progetto viene un ambiente splendidamente paesaggistico con piante mediterranee, creando un luogo perfetto per il relax e il piacere. La facciata è rivestita in pietra al livello del garage e delle scale d'ingresso, integrandosi ulteriormente nell'ambiente circostante nel rispetto della posizione del progetto. UNITÀ A-1: Composta da un ingresso - 5,37 m<sup>2</sup>, una camera da letto - 13,86 m<sup>2</sup>, un bagno - 6,52 m<sup>2</sup>, un soggiorno con cucina e zona pranzo - 30,83 m<sup>2</sup>, che si affaccia su una spaziosa terrazza - 29,07 m<sup>2</sup> e un balcone - 12,53 m<sup>2</sup>, offrendo una vista aperta mozzafiato sul mare. Tutti gli appartamenti si trovano in una zona tranquilla, ma a pochi passi dal vivace centro della città, a soli 800 metri o a una piacevole passeggiata di 10 minuti di distanza. La data prevista per il trasloco è la fine del 2024, consentendovi di attendere con ansia il trasferimento tempestivo nella vostra nuova casa. Questa è un'opportunità per diventare proprietari di questa incredibile proprietà che offre una fusione di natura, mare e montagne in una delle parti più belle della Dalmazia. Contattateci oggi stesso per saperne di più e prenotare il vostro angolo di paradiso. La vostra oasi vi aspetta! Agente Responsabile: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2471

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669460

interno:

Agency ref id: ST2471