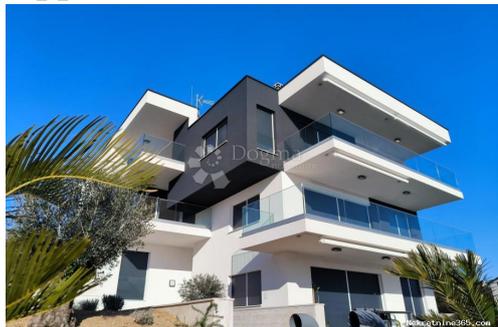


Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag, Kolan, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan u atraktivnoj novogradnji, 57.98m2, Mandre, otok Pag
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	57 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija
Città: Kolan
Poštanski broj: 23250



Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ATTRAENTE NUOVA COSTRUZIONE A SOLI 30 METRI DAL MARE SITUATA NELLA VIA PIÙ BELLA DI MANDRA!** Vi presentiamo l'appartamento S5 in un nuovo edificio dal design accattivante, a soli 30 metri dal mare, dalla spiaggia e dal lungomare per cui è famosa Mandre. L'edificio si trova nella via forse più bella e curata della città, circondata da nuovi edifici dall'aspetto modernista. Nelle immediate vicinanze ci sono anche mercati, ristoranti, bar, parchi giochi per bambini e tutto ciò che è necessario per una vacanza e una vita appaganti e piacevoli. L'appartamento S5 si trova al primo piano di questo attraente edificio con un totale di 8 unità abitative distribuite su un totale di 3 piani. La superficie netta totale dell'appartamento è di 57,98 m² e l'appartamento è esposto a ovest. Si compone di una grande cucina aperta, sala da pranzo e soggiorno (32,89 m²), una camera da letto (11,20 m²), un bagno superbamente attrezzato (5,36 m²) e una loggia con una vista davvero incantevole sul mare e sulle isole di Maun e Olib. e Silba. L'appartamento dispone anche di un posto auto davanti all'edificio. L'edificio è stato costruito da un rinomato appaltatore e durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità e tecnologie sofisticate. La qualità costruttiva dell'edificio garantisce durabilità e longevità dell'immobile e facilità di manutenzione. Dall'attrezzatura dell'edificio e dell'appartamento, è necessario distinguere quanto segue: - Isolamento termico in polistirolo da 10 cm - Piastrelle in ceramica a imitazione del legno - Aria condizionata nel soggiorno e nella camera da letto - Bagno completamente attrezzato con sanitari di alta qualità (Geberit, Hansgrohe) - Porte Dierre tagliafuoco e antieffrazione - Tapparelle elettriche e zanzariere - Carpenteria interna ed esterna di qualità superiore - Citofono - E altro ancora... Su un totale di 8 unità abitative presenti nell'edificio, l'appartamento S5 è l'unico rimasto libero, ma non sarà così ancora per molto.

Tutta la documentazione è in ordine e l'appartamento è pronto per trasferirsi!
L'isola di Pag è altrimenti nota per il suo vasto patrimonio culturale materiale e immateriale, la superba gastronomia, le bellissime spiagge e i paesaggi che incanteranno ogni visitatore e residente, soprattutto quelli che apprezzano e preferiscono un ambiente tranquillo e la natura incontaminata. Pag non è solo formaggio, agnello, pietra e mare, ma Pag è molto di più e, una volta conosciuta, difficilmente ve ne innamorerete. Mandre si trova sul lato sud-est dell'isola e offre una splendida vista sulle isole circostanti di Maun, Olib e Silba. Sono un noto e sviluppato centro turistico che si distingue per la bellissima passeggiata lungo il mare oltre che per le numerose spiagge di ciottoli con mare cristallino. Per ulteriori informazioni sull'immobile e per organizzare una visita, contattare: +385 95 544 2160 Filippo Lustica +385 98 429 832 Carpa Vlatko ID CODE: DA100062434

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669711
interno:
Agency ref id: DA100062434